

《建设法规教程》

书籍信息

版次：1

页数：

字数：524000

印刷时间：2009年08月01日

开本：12k

纸张：胶版纸

包装：平装

是否套装：否

国际标准书号ISBN：9787112111435

丛书名：普通高等教育“十一五”国家级规划教材

内容简介

本书对我国建设领域内现行的工程建设程序、从业资格管理、工程建设标准、城乡规划和土地管理、工程勘察设计、工程发包承包、工程质量管理、工程安全管理、城市房地产开发和交易、城市房屋拆迁与物业管理、市政工程建设和城市公用事业管理、风景名胜区管理等方面的法律规定作了全面、系统的介绍，并从法理角度进行了一定解释。本书对世界上一些国家和地区的建设法律制度也作了相关介绍。

本书内容全面、新颖，具有较强的系统性和实用性。章节安排符合人们对工程建设法律规定的认识规律，语言通俗易懂，便于自学，适合作为高等院校建筑类专业建设法规课程的教材，也可作为建设系统机关工作人员、企事业单位管理人员、技术人员学习了解建设法律法规的参考书。

目录

第一章 建设法规概述

第一节 建设法规概念

第二节 建设法规体系

第三节 建设法规立法原则及实施

第二章 工程建设程序法律制度

第一节 概述

第二节 工程建设程序阶段的划分

第三节 工程建设前期阶段及准备阶段

第四节 工程建设实施阶段及保修阶段

第三章 工程建设执业资格法律制度

第一节 概述

第二节 工程建设从业单位资质管理

第三节 工程建设专业技术人员执业资格管理

第四节 现场施工人员资格管理

第四章 工程建设标准法律制度

第一节 概述

第二节 工程建设标准的制定

第三节 工程建设标准的实施

第五章 城乡规划法律制度

第一节 概述

第二节 城乡规划的制定

第三节 城乡规划的实施

第四节 城乡规划的修改

第六章 土地管理法律制度

第一节 概述

第二节 土地利用和保护

第三节 建设用地

第四节 违反土地管理法的责任和处理

第七章 工程发包与承包法律制度

第一节 概述

第二节 建设工程招标

第三节 建设工程投标

第四节 开标、评标与中标

第五节 建设工程招标的管理机构及其职责

第八章 建设工程勘察设计法律制度

第一节 概述

第二节 工程勘察设计标准

第三节 设计文件的编制与审批

第四节 建设工程勘察设计的监督管理

第九章 建设工程质量管理法律制度

第一节 概述

第二节 建设行为主体的质量责任与义务

第三节 建设工程返修与损害赔偿

第四节 质量体系认证制度

第五节 政府对建设工程质量的监督管理

第十章 建设工程安全生产管理法律制度

第一节 概述

第二节 工程建设安全生产的基本方针和相关制度

第三节 相关主体的安全责任及从业人员的权利义务

第四节 工程建设安全事故的调查处理及责任追究

第十一章 城市房地产管理法律制度

第一节 概述

第二节 房地产开发用地

第三节 房地产开发

第四节 房地产交易

第五节 城市房屋拆迁

第六节 房地产权属登记管理

第七节 物业管理

第八节 房地产管理中的法律责任

第十二章 风景名胜区法律制度

第一节 概述

第二节 风景名胜区的保护

第三节 风景名胜区的规划与建设

第四节 风景名胜区的管理

第十三章 市政公用事业法律制度

第一节 概述

第二节 市政工程法律制度

- 第三节 城市公用事业法律制度
- 第四节 城市市容和环境卫生法律制度
- 第五节 城市园林绿化法律制度
- 第十四章 其他国家以及我国台湾和香港地区建设法律制度简介
- 第一节 美国建设法律制度简介

.....
参考文献

在线试读部分章节

第一章 建设法规概述

第一节 建设法规概念

一、建设法规的定义

建设法规是调整国家行政管理机关、法人、法人以外的其他组织、公民在建设活动中产生的社会关系的法律规范的总称。从部门法的分类看，建设法规是经济法的组成部分。建设法规是以市场经济中建设活动产生的社会关系为基础，规范国家行政管理机关对建设活动的监管、市场主体之间经济活动的法律法规。“建设”一词在我国的使用范围很广，汉语词典的解释是“（国家或集体）设立新事业或增加新设施”，既可以是无形的设施建设，如工程建设，也可以是无形的事业，如精神文明建设。但在本书中使用的“建设”一词，只限于有形的工程建设，包括与工程建设有关的规划、设计、咨询，以及工程的养护、管理等。从涉及的行业来说，包括了城市建设、乡村建设、工程建设、建筑业、房地产业、市政公用事业等，从涉及的工程类别来说，则包括了房屋建筑工程、市政工程、水利工程、公路工程、港口与航道工程等。

二、建设法规的调整对象

建设法规调整的是国家行政管理机关、法人、法人以外的其他组织、公民在建设活动中产生的社会关系，具体包括以下几个方面：

（一）建设行政监督管理关系

建设行政监督管理关系是指国家行政机关或者其正式授权的有关机构对建设活动的组织、监督、协调等形成的关系。建设活动事关国计民生，与国家、社会的发展，公民的工作、生活以及生命财产的安全等，都有直接的关系。因此，国家必然要对建设活动进行监督和管理，古今中外，概莫能外。.....

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

[更多资源请访问www.tushupdf.com](http://www.tushupdf.com)