

《房地产投资分析(冯力)》

书籍信息

版次：1

页数：

字数：

印刷时间：2010年06月01日

开本：12k

纸张：胶版纸

包装：平装

是否套装：否

国际标准书号ISBN：9787122080226

丛书名：高职高专规划教材

内容简介

本书主要内容包括房地产投资分析的基本知识、房地产投资环境及市场分析、房地产筹资与融资、房地产开发项目投资估算、房地产开发项目财务评价、不确定性分析与风险分析、房地产开发项目投资分析报告。

本书重点突出、特色鲜明，全书强调政策性、专业性和实践性的结合，以训练学生房地产项目策划能力与项目决策能力为目标。为配合课堂教学，本书在章节中配有大量案例资料，章节后配有思考题、习题、案例分析训练和技能训练。

本书可作为高职高专房地产类专业及相关专业教材，也可作为成人教育土建类及相关专业的教材，还可供从事建筑工程等技术工作的人员及房地产投资者参考。

目录

第一章 房地产投资分析概述

第一节 房地产投资

一、投资概述

二、房地产概述

三、房地产投资概述

第二节 房地产投资分析

一、房地产投资分析概述

二、房地产投资分析的必要性

三、房地产投资分析的作用

小结

能力训练题

第二章 房地产投资分析基本知识

第一节 资金的时间价值及其计算

一、资金时间价值的含义

二、资金时间价值的计算

第二节 资金的等值计算

一、资金等值的相关概念

二、资金等值的计算

三、资金等值计算公式汇总表及注意事项

第三节 现金流量与现金流量图

一、现金流量的相关概念

二、现金流量图及其绘制

小结

能力训练题

第三章 房地产投资环境及市场分析

第一节 房地产投资环境分析

一、投资环境的含义及其特征

二、房地产投资环境要素分析

三、房地产投资环境分析方法

第二节 房地产投资市场分析

一、房地产投资市场分析的含义

二、房地产市场分析的作用

三、房地产市场分析的主要内容

小结

能力训练题

第四章 房地产筹资与融资

第一节 房地产企业资金筹集的方式

一、直接融资

二、间接融资

三、权益融资

四、债务融资

第二节 常见的房地产融资方式介绍

一、房地产信贷

二、证券融资

三、房地产信托

四、房地产抵押贷款证券化

五、房地产基金

六、其他方式

第三节 房地产项目融资

一、房地产融资方案

二、金融机构对项目贷款的审查

小结

能力训练题

第五章 房地产开发项目投资估算

第一节 房地产投资与成本构成

第二节 房地产开发项目投资与成本费用估算

一、房地产开发项目投资与成本费用估算的依据与要求

二、房地产开发项目投资与成本估算

第三节 房地产开发项目收入估算

一、租售方案

二、租售价格

三、租售收入

四、自营收入

第四节 房地产开发项目税金估算

一、营业税金及附加

二、土地使用税

三、房产税

四、土地增值税

小结

能力训练题

第六章 房地产开发项目财务评价

第一节 财务评价基本概念和评价指标的确定

一、财务评价的基本概念

二、财务评价指标的确定

第二节 房地产开发项目财务报表的编制

一、辅助报表的编制

二、基本报表的编制

三、报表之间的关系与编制要求

第三节 房地产开发项目财务评价方法

一、静态财务评价指标分析

二、动态财务评价指标分析

小结

能力训练题

第七章 不确定性分析与风险分析

第八章 房地产开发项目投资分析报告

附录

参考文献

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

[更多资源请访问www.tushupdf.com](http://www.tushupdf.com)