

《物业智能化管理(第二版) 屈睿瑰 张晓华》

书籍信息

版次：2

页数：

字数：

印刷时间：2013年02月01日

开本：16开

纸张：胶版纸

包装：平装

是否套装：否

国际标准书号ISBN：9787560966342

内容简介

本书是21世纪全国高等学校物业管理专业应用型人才培养系列规划教材。书中全面系统地论述了物业智能化技术，包括建筑设备自动化技术、物业信息化管理技术、小区智能化等新技术，内容通俗易懂，便于读者理解和掌握。本书取材新颖、内容丰富、实用性强，既可作为高职高专、应用型本科院校物业管理专业教材，又可供从事相关行业如房地产业和智能建筑工程设计、施工、运行、管理的人员阅读，并可作为物业管理人员的培训教材

作者简介

主编陈援峰，通信工程专业，通信工程、智能建筑、物业管理信息系统领域教学多年，LonMARK认证讲师，主编教材1本

目录

第一章 物业智能化管理基础

第一节 数字家园的技术含义和社会意义

第二节 数字地球、数字城市、数字社区及智能建筑的概念

第三节 物业智能化管理的概念

本章综合思考题

第二章 建筑设备自动化系统

第一节 建筑设备自动化系统概述

第二节 供配电及电源监控系统

第三节 照明监控系统

第四节 暖通空调监控系统

第五节 给排水监控系统

第六节 电梯监控系统

本章综合思考题

第三章 火灾自动报警及消防联动系统

[显示全部信息](#)

前言

随着房地产业的快速发展和住宅消费观念的不断更新，人们对物业管理的要求越来越高，期望值越来越大。然而，我国物业管理无论是理论建设还是实践探索，都远远滞后于城市的建设与发展。特别是在实际运作中，由于现代新型建筑材料的应用，环保建筑、生态建筑、信息建筑、智能建筑的产生，更在发展水平上拉开了现代城市建筑与物业管理的差距。如何规范物业管理市场，规范物业管理运作程序，力求物业管理观念创新、经营创新和管理创新，使物业管理市场化、规模化、专业化、信息化、规范化和科学化，这不仅成为业内同仁，而且已经成为社会有识之士的共识。

物业管理作为一种新兴服务行业，目前尚未建立起完善的行业管理标准和从业人员行为规范，从业人员素质良莠不齐。一些物业管理公司忽视从业人员的职业教育，使得物业管理的服务观念不强，管理水平不高，服务质量不好，甚至摆不正服务与被服务的关系，使产权人、使用人的应有地位得不到尊重，利益得不到保障，其严重制约着我国物业管理行业的健康发展。同时，物业管理又是一个劳动密集型行业，可以吸纳大量的劳动力就业，但是，从事物业管理的人员必须是懂管理、会经营、通技术的专业人才。因此，开展物业管理专业教育和物业管理从业人员技能培训工作是十分必要的。华中科技大学出版社推出的“21世纪高职高专物业管理专业系列教材”，无疑为物业管理专业教育和物业管理从业人员技能培训工作的实施发挥了积极的推动作用。

[显示全部信息](#)

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

[更多资源请访问www.tushupdf.com](http://www.tushupdf.com)