

# 《征收拆迁补偿 实用版法规专辑(新4版)》

## 书籍信息

版次：4

页数：

字数：

印刷时间：2015年12月01日

开本：32开

纸张：胶版纸

包装：平装

是否套装：

国际标准书号ISBN：9787509369494

丛书名：实用版法规专辑

# 目录

- 综合
- 中华人民共和国宪法（节录）  
（2004年3月14日）
- 中华人民共和国物权法（节录）  
（2007年3月16日）
- 中华人民共和国城市房地产管理法  
（2009年8月27日）
- 中华人民共和国城乡规划法  
（2015年4月24日）
- 房屋征收与补偿
- 国有土地上房屋征收与补偿条例  
（2011年1月21日）
- 城市房地产开发经营管理条例  
（2011年1月8日）综合中华人民共和国宪法（节录）（2004年3月14日）  
中华人民共和国物权法（节录）（2007年3月16日）中华人民共和国城市房地产管理法  
（2009年8月27日）中华人民共和国城乡规划法（2015年4月24日）房屋征收与补偿  
国有土地上房屋征收与补偿条例（2011年1月21日）城市房地产开发经营管理条例  
（2011年1月8日）国有土地上房屋征收评估办法（2011年6月3日）
- 最高人民法院关于办理申请人民法院强制执行国有土地上房屋征收补偿决定案件若干问题的规定（2012年3月26日）房地产估价机构管理办法（2015年5月4日）房地产估价规范  
（2015年4月8日）建筑工程建筑面积计算规范（2013年12月19日）
- 上海市国有土地上房屋征收与补偿实施细则（2011年10月19日）
- 北京市国有土地上房屋征收与补偿实施意见（2011年5月27日）
- 天津市人民政府关于贯彻实施《国有土地上房屋征收与补偿条例》有关事项的意见  
（2011年6月1日）关于广州市国有土地上房屋征收与补偿的实施意见（2011年9月14日）
- 江苏省贯彻实施《国有土地上房屋征收与补偿条例》若干问题的规定（2011年7月8日）
- 农村土地征收安置与补偿中华人民共和国土地管理法（2004年8月28日）
- 中华人民共和国土地管理法实施条例（2014年7月29日）中华人民共和国农村土地承包法  
（2009年8月27日）征收土地公告办法（2010年11月30日）
- 国土资源部关于完善征地补偿安置制度的指导意见（2004年11月3日）
- 最高人民法院关于审理涉及农村土地承包纠纷案件适用法律问题的解释（节录）  
（2005年7月29日）
- 最高人民法院研究室关于人民法院对农村集体经济所得收益分配纠纷是否受理问题的答复  
（2001年7月9日）
- 最高人民法院研究室关于村民因土地补偿费、安置补助费问题与村民委员会发生纠纷人民  
法院应否受理问题的答复（2001年12月31日）实用附录
- 一、国有土地上房屋征收补偿标准及计算公式
  - 二、征收耕地的补偿费用标准及计算公式（征收其他土地可参照执行）
  - 三、集体土地征收安置补偿协议（参考文本）
  - 四、房屋征收补偿协议（参考文本）

## 五、最高人民法院公布全国法院征收拆迁十大典型案例

[显示全部信息](#)

### 在线试读部分章节

第二条（适用范围）在中华人民共和国城市规划区国有土地（以下简称国有土地）范围内取得房地产开发用地的土地使用权，从事房地产开发、房地产交易，实施房地产管理，应当遵守本法。

本法所称房屋，是指土地上的房屋等建筑物及构筑物。

本法所称房地产开发，是指在依据本法取得国有土地使用权的土地上进行基础设施、房屋建设的行为。

本法所称房地产交易，包括房地产转让、房地产抵押和房屋租赁。

第三条（国有土地有偿、有限期使用制度）国家依法实行国有土地有偿、有限期使用制度。但是，国家在本法规定的范围内划拨国有土地使用权的除外。

第四条（国家扶持居民住宅建设）国家根据社会、经济发展水平，扶持发展居民住宅建设，逐步改善居民的居住条件。

第五条（房地产权利人的义务和权益）房地产权利人应当遵守法律和行政法规，依法纳税。房地产权利人的合法权益受法律保护，任何单位和个人不得侵犯。

注释（房地产权利人可能涉及的税收）

在城市、县城、建制镇、工矿区范围内使用土地的单位和个人，为城镇土地使用税的纳税人，应当缴纳土地使用税。

转让国有土地使用权、地上建筑物及其附着物并取得收入的单位和个人，为土地增值税的纳税义务人，应当缴纳土地增值税。

在中华人民共和国境内转移土地、房屋权属，承受的单位和个人为契税的纳税人，应当缴纳契税。

房地产权利人领取房屋所有权证书、土地使用权证书，应当缴纳印花税。

在城市、县城、建制镇和工矿区，产权所有人应当缴纳房产税。

个人租赁房屋、转让房地产，应当缴纳个人所得税。

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

[更多资源请访问www.tushupdf.com](http://www.tushupdf.com)