

# 《民国房事》

## 书籍信息

版次：1

页数：

字数：

印刷时间：2013年01月01日

开本：12k

纸张：胶版纸

包装：平装

是否套装：否

国际标准书号ISBN：9787549107407

## 编辑推荐

因为买不起房而结不了婚的广大男青年有福了，你们应该把这本《民国房事》摔到未来丈母娘的脸上，让她们瞧瞧当年鲁迅、茅盾、梁实秋、郭沫若是怎样携妻带子租房过日子的。《民国房事(细说民国房中多少悲欢事)》(作者李开周)围绕民国“房子”讲述的一个个轶闻、掌故，既有房价、地价等信息，又有关于房东与房客、居住环境、房子政策的那些事儿。

## 内容简介

《民国房事(细说民国房中多少悲欢事)》围绕民国“房子”讲述的一个个轶闻、掌故，既有房价、地价等信息，又有关于房东与房客、居住环境、房子政策的那些事儿。作者李开周穿行在历史与现实之间，借古喻今，使读者认识历史并思考现实。《民国房事(细说民国房中多少悲欢事)》钩沉史海，资料翔实，同时语言生动有趣，兼具专业性与通俗性，既能为历史研究者提供研究的史料依据，又可为大众读者所轻松阅读。

## 作者简介

李开周，男，八零后，工程学学士，做过测量、策划，后改行写字。曾在《中国新闻周刊》、《世界新闻报》、《半岛都市报》、《广州日报》、《西安晚报》等32家报刊开设专栏，现为《新京报》专栏作家。

## 目录

序言历史一直在重演

第一章 在民国买房  
回到北平去买房  
逃回上海滩  
地主好做，房东难当  
民国广州的房价  
你没遇到民国地王  
房价是最好的避孕药  
满洲国的房价  
徐志摩做中介  
成三破二，田三屋四  
买房告白  
官员抬高地价  
土匪抬高房价  
[显示全部信息](#)

## 在线试读部分章节

所有人都知道，北平就是北京，现在叫北京，民国时叫北平，回到北平去买房，意思就是回到民国时代的北京去买房。

民国时北京房价不高。不但跟现在比不高，跟当时的其他大城市如上海、天津、南京、广州比起来也不高。这是因为北京没有赶上好机遇：清朝末年划通商口岸，上海赶上了，它没赶上；后来又划租界，天津赶上了，它没赶上；再后来迁都，南京赶上了，它没赶上；再后来军阀割据，个别军阀治理有方，把掌控下的地盘收拾得花团锦簇，经济迅速发展，交通迅速改善，这种好事儿让广州赶上了，它没赶上。因为这些缘故，北京市人口密度不大，住房需求不高，不动产价格没怎么涨。

民国三十年(1941年)国民政府主计处统计局编撰《中国土地问题之统计分析》一书，按平均地价给当时各大都市做了个排名，上海第一，广州第二，天津第三，南京第四，北京勉强排到第五。大伙可以想见，北京地价这么低，房价也高不到哪儿去。

先说地价。

民国二十二年(1933年)北京市政府评价委员会对全市和郊区地价进行评估，把西交民巷、王府井大街、正阳门大街和大栅栏这四处最繁华地带划成特等土地，每亩地价2000块大洋。当时一块大洋在北京城区的购买力大约相当于人民币50元左右，一亩地才10万块钱而已。

实际成交价格有比这个价位高的，民国二十二年(1933年)的最高纪录是每亩4000块大洋，折成人民币约合20万元，这已经是当时北京的地王了。如果跟2011年3月15日海淀区东升乡拍出的那块每亩3400万元的现代地王相比，差了169倍。

郊区地价更是低得喜人，现在通州核心区的地块，民国二十年(1931年)前后亩均地价仅70块大洋，折成人民币才几千块钱一亩。

再看房价。

民国时北京住宅比较单一，全市楼房仅占6%，简易铅皮房和草房不到3%，其余全是四合院，即使大户人家的所谓豪宅，也不过是几处四合院连成一体。北京市政府评价委员会曾对全市四合院进行估价，按占地多少、建筑质量、使用年限、所在区位等因素把四合院分成12个等级，最高等级的平均每间800块大洋(含地价)，折合人民币4万元；最低等级的平均每间90块大洋，折合人民币4500元。

现在月薪万元的小白领在北京四环以内买房，必须求爷爷告奶奶四处转借才能付清首付，然后还得每月让银行按在地上揭一层皮(所谓按揭)，如此这般折磨小半辈子才能换来一套相当普通的商品房，要是回到民国时代的北京，一年薪水就能买下一处拥有3间瓦房的精致小院，10年下来简直能买一座前清王爷留下来的王府了。

当然，单纯的购买力折算不能说明问题，为了搞清楚民国时北京房价究竟是高是低，咱们还得看看当时的市民收入。

.....

[显示全部信息](#)

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

[更多资源请访问www.tushupdf.com](http://www.tushupdf.com)