

# 《房地产估价案例精选》

## 书籍信息

版次：

页数：356

字数：369000

印刷时间：

开本：16开

纸张：胶版纸

包装：平装

是否套装：否

国际标准书号ISBN：9787545444322

## 编辑推荐

该书是一部房地产估价实务案例文集，书稿中的每一份报告，都是专业房地产估价师在不同时期的估价实践过程中的思考与认知并不断探索的过程，是估价师智慧的结晶，彰显着估价师的专业价值，能为所有房地产估价师所采用。

## 作者简介

深圳市同致诚土地房地产估价顾问有限公司，成立于1995年。拥有各类专业技术人员近550余名，其中100多名为具丰富经验的注册房地产估价师、土地估价师、注册资产评估师。首批香港测量师学会会员2名，RICS（英国皇家测量师学会会员）3名，MAI（美国房地产估价学会会员）1名，首批国际房地产咨询师6名。先后在北京、天津、广州、杭州、成都、武汉、昆明、佛山、惠州、东莞等地设立了二十多家分支机构。

公司是国家一级房地产估价机构和全国范围内执业土地估价机构，是全国同时拥有两项国家最高评估资质等级的大型专业中介机构之一。主要业务范围包括：房地产价值评估、土地使用权价值评估、房地产投资顾问、企业上市整体资产价值评估、拆迁项目评估、土地登记代理、房地产开发可行性研究等评估。

公司为中国房地产估价师与房地产经纪人学会副会长单位、中国土地估价师与土地登记代理人协会理事单位、广东省房地产估价师与房地产经纪人学会副会长单位、广东省不动产登记与评估专业人员协会理事单位、深圳市不动产估价学会会长单位，公司被中国土地估价协会评为“成功机构”、被中国房地产估价师学会评为“知名房地产估价机构”、被广东省土地估价师协会评为“十佳领航机构”、连续9年荣获A级资信土地评估机构。

## 目录

### 第一篇 土地估价报告

案例一 ××公司商住用地土地估价报告

案例二 ××城镇住宅商服用地价格评估报告

案例三 ××供水用地出让价格评估报告

### 第二篇 房地产估价报告

案例一 ××高尔夫球场及高尔夫球会会所等房地产估价报告

案例二 ××酒店房地产估价报告

### 第三篇 项目评估或可行性研究报告

案例一 ××大厦项目中期评估报告

案例二 ××地铁×号线商业调查报告

案例三 青岛××新城投资开发项目前期市场调研及策划报告

案例四 ××商务中心房地产租金值咨询报告

### 第四篇 项目开发贷款或楼宇按揭评估报告

案例一 ××第一座厂房房地产项目咨询分析报告

案例二 ××城市更新项目一期经济分析报告

案例三 东莞海洋××科技研发基地项目可行性研究报告

第五篇 其他特殊房地产评估报告

案例一 ××购物广场部分房地产经营性物业贷款评估报告

案例二 ××社区综合服务中心停车场“场地使用费”咨询报告

案例三 云南省××在建项目中期成本核定及投资预测报告

案例四 “××港二期”房地产估价报告?

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

[更多资源请访问www.tushupdf.com](http://www.tushupdf.com)