

《中国房市警告》

书籍信息

版次：1

页数：238

字数：200000

印刷时间：2005年04月01日

开本：32开

纸张：胶版纸

包装：平装

是否套装：否

国际标准书号ISBN：9787504453624

内容简介

本书作者通过对我国主要大城市房地产市场的实况分析，并与国外房地产市场对比，发出了警惕中国房地产泡沫的警示。本书主要内容包括：房价正在榨取整个社会、解剖中国房地产之怪现象——策划人与作者的对话等。

作者简介

羊慧明，毕业于复旦大学新闻系。历任新华社军事记者、《经济日报》记者，曾赴美作交流访问学者，现为专栏作家、多家公司顾问。出版的主要著作有：《中国的出路》、《中国1992：背水之战》、《中国观念大爆炸》、《中国1993：走出混沌》、《透视中国》(以上四本与唐步云合作)、《中国记者眼中的美国》、《闲聊美国》、《更年期的山姆大叔》(与卿光亚、马平、宋晓江合作)、《911之后的美国经济》、《中国房市警告》等书。制做过大型电视系列片《美国经济掠影》、《长江万里行》等。

目录

代序：房价正在榨取整个社会 辛文

导言

解剖中国房地产之怪现象——策划人与作者的对话

“狼道”已经搞垮了中国股市，难道房市也要步其后尘？

2005“两会”“头号”热门话题：政府出手调控房价

第一章 房地产泡沫与调控

……

在线试读部分章节

“房产政策年”与房价大涨年

2004年，被中国地产界定义为

“房产政策年”——政府出台了一系列试图抑制房地产过热房价涨得太猛的政策：
实行最严格的土地政策；
土地使用权出让一律实行公开招标，严禁低价卖地；
提高房地产开发门槛，开发商对开发项目的自备资金必须达到35%；
严控房地产投资信贷和按揭信贷；

8.31“大限”期.....

政策如此严厉，“有形之手”如此有力，却非但没有抑制住房地产市场的热度，反而“调控”出了房价大涨年——2004年全国房价猛涨14.4%，许多大城市的房价出现了历史最高涨幅，并且出现了年尾房价“翘尾巴”的迹象，一些城市年底房价涨势更猛，个别在去年年中房价涨势有所减缓或回调的城市房价涨势又杀“回马枪”，以至有业内人士据此预言：2005年，又将是房价疯涨年。

[显示全部信息](#)

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

[更多资源请访问www.tushupdf.com](http://www.tushupdf.com)