

《八桂学人文库 房地产开发过程中多元主体行为 对土地增值的影响研究》

书籍信息

版次：1

页数：

字数：

印刷时间：

开本：16开

纸张：胶版纸

包装：平装

是否套装：否

国际标准书号ISBN：9787549579082

编辑推荐

《八桂学人文库 房地产开发过程中多元主体行为对土地增值的影响研究》通过对房地产开发过程中多元主体行为进行分析，揭示了房地产开发过程土地增值的本质和规律。通过分析多元主体在房地产过程中的行为博弈对土地增值的影响，构建了新的土地增值分析理论框架。

内容简介

本书稿是关于房地产开发过程中多元主体行为对土地增值影响的研究专著。本研究在搜集丰富的数据资料和阅读大量的研究文献基础上，以房地产开发过程中的中央政府、地方政府、开发商、商业银行和购房者为主要利益主体，通过对多元主体行为与土地增值的关系进行理论（博弈理论）分析和经验（计量经济学方法）分析，运用大量的图表并建立模型，明确了中央政府制定金融政策对土地增值影响最大，其次是开发商定价行为和地方政府融资行为和招拍挂出让行为，影响最小的是自住型购房者行为。作者基于有效保护多元主体在土地增值过程中的利益考虑，提出“主体共享”的土地增值收益分配模式，为研究城市土地增值收益分配理论提供新的思路，丰富和完善城市土地增值的理论体系和研究框架。

作者简介

吴振华，男，1972年1月出生，河北乐亭人。2008年9月毕业于哈尔滨工业大学管理学院管理科学与工程专业，同年11月获得管理学博士学位。现为桂林电子科技大学商学院教师，副教授，硕士生导师。近期主持项目情况：《三元主体视角下的城市住宅用地增值过程与收益分配研究》（国家自然科学基金71163008），《不同视角下的城市住宅用地增值研究》（广西教育厅一般项目）。公开发表学术论文20余篇，其中2篇被EI检索，8篇被ISTP检索。

王亚蓓（1975.10-），女，汉族，山东莱州人，桂林电子科技大学信息科技学院教师，高级经济师，主要研究方向为资产评估，房地产城市土地增值与收益分配。蒋红（1989.9-），女，汉族，浙江绍兴人，桂林电子科技大学硕士研究生，主要研究方向为城市土地增值与收益分配。曹趁梅（1990.10-），女，汉族，河南开封人，桂林电子科技大学硕士研究生，主要研究方向为房地产价格评估，城市土地增值与收益分配。

目录

第一章 绪论 1

一、研究背景、目的和意义 1

二、国内外研究现状 2

三、研究内容和方法 1 1

第二章 基础理论和分析工具 1 4

一、城市住宅用地 1 4

二、城市住宅用地的价格形成 2 3

三、城市住宅用地价值的显性和隐性 2 7

四、城市住宅用地增值过程分析 3 6

五、分析工具 5 8

第三章 多元主体行为影响土地增值的理论分析 6 5

一、多元主体的分类 6 5

二、多元主体的行为分析 6 7

三、行为之间的相互关系分析 8 2

一、研究背景、目的和意义 1

三、研究内容和方法 1 1

一、城市住宅用地 1 4

三、城市住宅用地价值的显性和隐性 2 7

五、分析工具 5 8

一、多元主体的分类 6 5

三、行为之间的相互关系分析 8 2

第四章 多元主体行为影响土地增值的经验分析 1 1 5

二、多元主体行为对土地增值的影响 1 2 8

第五章 “主体共享”的土地增值收益分配模式构建 1 3 9

二、土地增值收益在政府间的纵向分配 1 4 1

四、“主体共享”的土地增值收益分配 1 4 6

一、结论 1 5 0

参考文献 1 5 5

附录一 时间序列原始数据(2 0 0 1—2 0 1 3 年) 1 6 9

附录三 省际面板原始数据(2 0 0 4—2 0 1 1 年) 1 8 0

附录五 面板数据模型命令 2 0 4

[显示全部信息](#)

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

[更多资源请访问www.tushupdf.com](http://www.tushupdf.com)