

《房地产企业财税操作技巧》

书籍信息

版次：1

页数：419

字数：521000

印刷时间：2007年01月01日

开本：

纸张：胶版纸

包装：平装

是否套装：否

国际标准书号ISBN：9787111203995

丛书名：阳光财税丛书

内容简介

本书运用会计理论和会计方法，从房地产业纳税实务，紧密结合新一轮税制改革法规，深入浅出地讲解房地产企业纳税筹划与会计处理，把纳税筹划的方法贯彻到房地产经营管理的各个环节，体现在房地产企业会计核算的财务处理中，落实到房地产企业各税种纳税申报表的填报上。从而使房地产企业高管层的节税期望得以实现，纳税筹划方案真正落到实处。本书是房地产企业高管、财会工作者和税务人员的专业用书，也可作为房地产、建筑安装等专业师生和相关专业研究的教材。

作者简介

刘玉章，原中国银行结算处处长、稽核处处长，高级会计师、注册会计师，著名财务会计专家。现受聘担任世界税收联合会（中国）财税研究员，中央财经大学财经研究院客座教授，财政部科研所培训中心兼职教授，企业与市场杂志社副主编，中国税务专家咨询网财务总监。担任南方财税

目录

丛书序

前言

第一章 房地产开发企业纳税筹划概念

第一节 纳税筹划的概念

第二节 纳税筹划的基本原则

第三节 纳税筹划的目的

第四节 会计处理的纳税筹划实现的重要手段

第二章 企业纳税筹划方法

第一节 选择纳税筹划方法的基本前提

第二节 房地产开发企业纳税筹划的主要方法

第三章 营业税的纳税筹划

第一节 营业税的税法解读

第二节 营业税的纳税筹划及会计处理

第四章 土地增值税的纳税筹划

第一节 土地增值税税法解读

第二节 土地增值税的纳税筹划与开发产品定价技巧

第五章 城市维护建设税的纳税筹划

第一节 税法解读

第二节 的纳税筹划与会计处理

第六章 城镇土地使用税的纳税筹划

第一节 城镇土地使用税税法解读

第二节 城镇土地使用税的纳税筹划与会计处理

第七章 房产税的纳税筹划

第一节 房产税税法解读

第二节 房产税的纳税筹划与会计处理

第八章 城市房地产纳税筹划

第一节 城市房地产纳税法解读

第二节 城市房地产纳税的纳税筹划与会计处理

第九章 契税的纳税筹划

第一节 契税税法解读

第二节 契税的纳税筹划与会计处理

第十章 印花税的纳税筹划

第一节 印花税法解读

第二节 印花税的纳税筹划与会计处理

第十一章 房地产企业增值税的纳税筹划

第一节 房地产企业增值税税法解读

第二节 房地产企业增值税的纳税筹划与会计处理

第十二章 企业所得税的纳税筹划

第一节 纳税义务人、征税对象、税率

第二节 应纳税所得额的计算

第三节 资产的税务处理方法

第四节 房地产开发企业征收企业所得税的新规定

第五节 房地产开发企业应纳税所得额的筹划

第六节 非货币交易的会计核算与纳税筹划

第七节 资产评估的会计核算与纳税筹划

第八节 债务重组的会计核算与纳税筹划

第九节 股权投资与企业改组的纳税筹划

第十节 企业所得税的税收优惠

第十一节 补贴收入避税的会计处理技巧

第十二节 试决算技巧在纳税筹划中的应用

第十三节 企业所得税的汇算清缴

第十四节 税额扣除

第十三章 个人所得税的纳税筹划

第一节 个人所得税税法解读

第二节 个人所得税的纳税方略

第十四章 外商投资企业和外国企业所得税的纳税筹划

第一节 外商投资企业和外国企业所得税税法解读

.....

参考文献

后记

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

[更多资源请访问www.tushupdf.com](http://www.tushupdf.com)