

# 《城市房屋拆迁研究：利益博弈与政策设计》

## 书籍信息

版次：

页数：

字数：

印刷时间：2016年04月01日

开本：16开

纸张：胶版纸

包装：平装

是否套装：否

国际标准书号ISBN：9787121285592

## 编辑推荐

约翰·加尔顿 (Johan Galtung) 认为,暴力是指“任何使人无法在肉体或思想上实现其自身潜力的限制或伤害”,可区分为“直接性暴力”、“结构性暴力”和“文化暴力”三种形式。在中国的城市房屋拆迁中,这三种形式的暴力都在一定程度上存在过,包括暴力拆迁或暴力反抗。不过,最可悲的社会处境不是暴力冲突本身,而是:社会谴责的概念消失了,我们面临着人的道德的野蛮化,精英阶层谁也不愿倾听智识阶层的声音,广开言路受到嘲笑、滋扰。面对暴力与冲突,理性博弈的举措是倾听、妥协、克制、对话,这是解决社会冲突的有效手段,具体原则是:第一,开启民智,重建文化信仰和行政伦理,集中理智的道德的力量;其二,开启民主政治,通过合作和社会参与来解决利益争端;其三,所有卷入冲突的人们,广泛地、积极地、自觉地参加合作。

## 内容简介

本书介绍了城市拆迁问题的理论与实践问题。本书共11章,内容涵盖了城市拆迁的相关概念内涵以及城市拆迁矛盾化解的基本框架。本书的研究是以博弈论为主线,系统研究在城市拆迁中的各种问题,包括刻画城市拆迁过程中相关利益主体的博弈行为,构建合理的拆迁补偿制度,提出拆迁矛盾化解的分析框架,强化城市拆迁问题解决的机制设计,最后基于理论与实证的研究结论提出了解决我们城市拆迁问题的体系建设思路、对策措施和政策建议。有大量的实践资料和数据,内容丰富,取材新颖,形成了一个相对完整的城市拆迁问题研究理论体系。

## 作者简介

彭小兵,重庆大学公共管理学院教授,博士生导师,公共管理学系主任。主要从事社会治理与公共政策研究;主持国家自然科学基金项目、教育部人文社会科学研究项目、重庆市社会科学规划项目等省部级科研课题十余项;在《公共管理学报》、《管理工程学报》、《社会工作》等期刊上发表学术论文数十篇。

## 目录

目录 第一章 导论 3 第二章 概念界定及研究现状综述 10 第一节  
城市房屋拆迁:概念及动因 10 第二节 城市房屋拆迁的国内外研究现状综述 15 第三节  
本章小结 28 第三章 城市房屋拆迁矛盾、纠纷与冲突的演变及特征 31 第四章  
城市房屋拆迁矛盾纠纷产生的初步解释 35 第一节 城市房屋拆迁中的利益纠葛 35 第二节

城市房屋拆迁补偿中的利益互动 39  
第三节 城市房屋拆迁中利益对立的阶级分析视野 43  
第五章 城市房屋拆迁矛盾的发生：社会组织的视角 47  
第一节 社会组织的基本概念分析 47  
第二节 城市房屋拆迁矛盾产生：社会组织缺失的博弈解释 53  
第三节 本章小结 64  
第六章 城市房屋拆迁冲突的产生：文化价值的视角 66  
第一节 引言 66  
第二节 城市房屋拆迁冲突产生的文化价值视域 67  
第三节 城市房屋拆迁冲突治理之制度化阻断的文化价值原因 76  
第四节 本章小结 78  
第七章 城市房屋拆迁冲突的诱发：公共利益的视角 79  
第一节 问题的提出 79  
第二节 城市房屋拆迁中公共利益的概念及特征 81  
第三节 城市房屋拆迁中公共利益界定的缺失 86  
第四节 揭开展地方经济的公共利益伪装 88  
第五节 本章小结 90  
第八章 城市房屋拆迁问题的总根源：政策与制度的缺陷 91  
第一节 城市房屋拆迁政策的构建及博弈 91  
第二节 我国城市房屋拆迁制度的现状及问题 98  
第三节 城市房屋拆迁补偿的制度缺陷 106  
第四节 城市房屋拆迁政策与制度缺陷的其他后果 125  
第五节 本章小结 127  
第九章 基于利益共同体合谋行为的博弈分析 131  
第一节 城市房屋拆迁中的合谋：概念及表现形式 132  
第二节 城市房屋拆迁中合谋的发生机理 139  
第三节 拆迁人与政府官员的合谋行为：基于监管的博弈 149  
第四节 拆迁人和政府部门的行为分析：基于扩展式博弈 153  
第五节 本章小结 160  
第十章 基于被拆迁人行为的博弈分析 162  
第一节 城市房屋拆迁中被拆迁人维权行为的博弈分析 163  
第二节 本章小结 175  
第十一章 基于政府行为的博弈分析 176  
第一节 有关政府责任的理论基础 177  
第二节 城市房屋拆迁缔约及政府规制行为的博弈分析 193  
第三节 城市房屋拆迁工作及政府监管行为的博弈分析 200  
第四节 本章小结 208  
第十二章 基于制度公正的视角化解城市房屋拆迁纠纷 213  
第一节 利益博弈与制度公正 214  
第二节 城市房屋拆迁的立法、定制价值与制度公正 216  
第十三章 基于社会组织的视角化解城市房屋拆迁矛盾 222  
第一节 社会组织化解城市房屋拆迁矛盾的机理分析 222  
第二节 社会组织在化解城市房屋拆迁矛盾中的作用机制 226  
第三节 社会组织化解城市房屋拆迁矛盾的支持保障系统 235  
第四节 本章小结 238  
第十四章 基于文化价值的视角治理城市房屋拆迁冲突 240  
第一节 城市房屋拆迁冲突治理的文化价值更新指向 240  
第二节 城市房屋拆迁冲突治理的文化价值更新路径 242  
第三节 本章小结 251  
第十五章 推进城市房屋拆迁工作的指导原则 255  
第十六章 城市房屋拆迁中公共利益的界定 262  
第十七章 城市房屋拆迁中防合谋的机制设计 273  
第十八章 城市房屋拆迁补偿的定价机制及其仿真 283  
第一节 基于利益平衡的城市房屋拆迁补偿机制构建 283  
第二节 基于NETLOGO的拆迁补偿定价的结构演化仿真 291  
第十九章 城市房屋拆迁模式及其立法的构想 300  
第二十章 研究总结及政策建议 304  
参考文献 312  
后记 330

[显示全部信息](#)

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

[更多资源请访问www.tushupdf.com](http://www.tushupdf.com)