

# 《商业地产实战精粹——项目规划与工程技术》

## 书籍信息

版次：1

页数：

字数：

印刷时间：2015年11月01日

开本：16开

纸张：胶版纸

包装：平装

是否套装：否

国际标准书号ISBN：9787112184125

## 内容简介

本书作者根据多年从事地产业所积累的实战经验，并参考国内外知名地产企业的建造标准，从规划设计、施工、成本控制、招商、运营管理等方面综合阐述了商业地产项目的规划和工程技术问题，可作为商业项目从业人员的技术标准或设计指导之用。邓国凡、杨明磊、杜伟编\*的《商业地产实战精粹(项目规划与工程技术)》内容主要包括：商业地产规划设计总述，建筑、结构设计和施工控制，装饰装修设计与施工控制，机电系统的实施要点，商业项目交房条件，部分租户的租赁条件和交房要求参考，参考资料等。本书可供商业地产从业人员及设计、成本控制、施工管理人员使用和借鉴，也可供有志于从事商业地产的人士参考。

## 目录

### 第1章 商业地产规划设计总述门

- 1.1 商业地产概论
- 1.2 商业地产项目策划
- 1.3 商业项目设计要义门

### 第2章 建筑、结构设计和施工控制

- 2.1 交通组织、商业动线及业态细分原则
  - 2.2 结构荷载及层高要求
  - 2.3 结构类型、柱网、梁高策略
  - 2.4 项目预降板的位置要求
  - 2.5 地下停车场和人防的设计和施工控制策略
  - 2.6 室外广场规划设计和施工注意点
  - 2.7 外立面的设计和施工要求
  - 2.8 商业项目的无障碍设计
  - 2.9 商业项目功能区域的划分和设计
- 第1章 商业地产规划设计总述门 1.1  
商业地产概论 1.2 商业地产项目策划 1.3 商业项目设计要义门 第2章  
建筑、结构设计和施工控制 2.1 交通组织、商业动线及业态细分原则 2.2  
结构荷载及层高要求 2.3 结构类型、柱网、梁高策略 2.4 项目预降板的位置要求  
2.5 地下停车场和人防的设计和施工控制策略 2.6 室外广场规划设计和施工注意点 2.7  
外立面的设计和施工要求 2.8 商业项目的无障碍设计 2.9  
商业项目功能区域的划分和设计 2.10 附属房间及功能区域配比指标 2.11  
功能区域装修标准列表 2.12 商业项目的防水要求 2.13

扶梯、步道梯、飞梯、升降电梯设置及控制第3章 装饰装修设计与施工控制 3.1  
装饰装修项目和控制重点 3.2 商业项目公共区域的天地墙柱的实施要点 3.3  
商业项目主次入口的装饰装修项目控制 3.4 商业项目中庭涉及的内容和注意事项 3.5  
商场卫生间设计和施工控制要点 3.6 商业项目广告系统的设置和控制要点 3.7  
标识和导引系统的设置和控制要点 3.8 商场卷帘门、挡烟垂壁分类及控制要点 3.9  
装饰装修项目金属构件的防锈、防腐处理要求 3.10  
装修范围内机电设施检修条件的预留和考虑门 3.11 室内装饰工程材料要求 3.12  
管理办公室的设置标准第4章 机电系统实施要点 4.1 机电系统设计要点 4.2  
暖通空调系统的设计、施工控制要点 4.3 消防系统分类及控制要点 4.4  
给水系统设计和施工控制 4.5 雨、排水系统设计和施工控制 4.6  
天然气系统设计要点 4.7 强电系统分类及设计施工控制要点 4.8  
弱电系统分类及建造要求 4.9 节能项目(选择性项目)——中水和太阳能热水 第5章  
商业项目租户交房条件 5.1 通用交房条件 5.2 租赁线上的机电管线要求 5.3  
末端机电设施要求 5.4 建筑和装修要求 5.5 交房图 第6章  
部分租户租赁条件和交房要求参考 6.1 健身类 6.2 KTV与影院 6.3 电器卖场 6.4  
餐饮类 6.5 面包、冷饮、咖啡类 6.6 普通店铺 6.7 品牌店铺 6.8 冰场与滑雪场  
参考资料 附图一：空调风系统示意图 附图二：空调水系统示意图  
附图三：防排烟系统示意图 附表：某项目BMS系统监控功能点位表 后记

[显示全部信息](#)

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

[更多资源请访问www.tushupdf.com](http://www.tushupdf.com)