

# 《房屋建筑与装饰工程计量与计价实训指南》

## 书籍信息

版次：1

页数：121

字数：200

印刷时间：2016年09月01日

开本：16开

纸张：胶版纸

包装：平装-胶订

是否套装：否

国际标准书号ISBN：9787564350666

丛书名：高等职业教育工程造价专业“十三五”规划系列教材

## 内容简介

本书是与《房屋建筑与装饰工程计量与计价》（夏友福主编）配套的实训教材，按照《建设工程工程量清单计价规范（GB 50500—2013）》、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范（GB 50854—2013）》及《房屋建筑与装饰工程消耗量定额（DBJ53/T-61—2023）》等规范及定额，以项目带动任务的模式编写。书中既注重建筑工程计量与计价，又注重建筑工程计费，并按营改增计算工程费用，内容涵盖了建筑工程造价费用实训、建筑面积计算实训、土石方工程造价计算实训等18个实训项目。

本书可作为工程造价、建筑工程技术、建设工程监理、建设工程管理、建筑设计专业及其他相关建筑类专业的高职高专教材，亦可作为土建类相关专业工程技术人员的参考用书。

## 作者简介

夏友福，云南经贸外事职业学院工程系教授，从事土木工程及相关专业教学40年，出版有关教材8部，发表论文20余篇，从事过多学科的教学工作。目前仍从事建筑工程计量与计价、建筑工程定额与概预算的教学工作。

## 目录

### 目 录

- 项目1 建筑工程费用计算实训 1
  - 1.1 建筑工程费用计算实训资料 1
  - 1.2 建筑工程费用计算实训目的要求 1
  - 1.3 实训方法步骤 1
- 项目2 建筑面积计算实训 6
  - 2.1 建筑面积计算实训资料 6
  - 2.2 建筑面积计算实训目的要求 7
  - 2.3 实训方法步骤 8
- 项目3 土石方工程造价计算实训 11
  - 3.1 土石方分项工程实训资料 11
  - 3.2 独立土石方分项工程实训目的要求 11
  - 3.3 实训方法步骤 12

项目4 地基与桩基工程造价计算实训	17
4.1 工程项目实训资料	17
4.2 旋挖钻孔灌注桩工程计算实训目的要求	17
4.3 实训方法步骤	17
项目5 砌筑工程造价计算实训	25
5.1 挡土墙分项工程实训资料	25
5.2 实训目的要求	25
5.3 实训方法步骤	25
项目6 钢筋及钢筋混凝土工程造价计算实训	33
6.1 独立、条形基础分项工程实训资料	33
6.2 实训目的要求	35
6.3 实训方法步骤	36
项目7 门窗工程造价计算实训	47
7.1 门窗分项工程实训资料	47
7.2 实训目的要求	47
7.3 实训方法步骤	47
项目8 金属结构工程造价计算实训	53
8.1 单榀屋架分项工程实训资料	53
8.2 实训目的要求	53
8.3 实训方法步骤	54
项目9 屋面及防水工程造价计算实训	63
9.1 屋面及防水工程分项工程实训资料	63
9.2 实训目的要求	63
9.3 实训方法步骤	63
项目10 楼地面工程造价计算实训	70
10.1 楼地面分项工程实训资料	70
10.2 楼地面分项工程实训目的要求	71
10.3 实训方法步骤	71
项目11 墙、柱面与隔断、幕墙装饰工程造价计算实训	77
11.1 墙面装饰分项工程实训资料	77
11.2 实训目的要求	78
11.3 实训方法步骤	78
项目12 天棚工程造价计算实训	86
12.1 天棚分项工程实训资料	86
12.2 实训目的要求	86
12.3 实训方法步骤	86
项目13 油漆、涂料、裱糊工程造价计算实训	94
13.1 实训目的要求	94
13.2 油漆、涂料、裱糊分项工程实训资料及要求	94
13.3 实训方法步骤	95
项目14 其他装饰工程造价计算实训	100
14.1 其他装饰分项工程实训资料	100

14.2 实训目的要求	100
14.3 实训方法步骤	100
项目15 室外附属及构筑物工程造价计算实训	106
15.1 室外附属及构筑物分项工程实训资料及要求	106
15.2 实训目的要求	106
15.3 实训方法步骤	107
项目16 措施项目费造价计算实训	112
16.1 措施项目费工程实训资料	112
16.2 实训目的要求	113
16.3 实训方法步骤	113
参考文献	121

## 前言

前言本书是职业院校高职高专工程造价、建筑工程技术、建设工程监理、建设工程管理、建筑设计专业及其他相关建筑类专业的教材，是按照《建筑工程建筑面积计算规范（GB/T 50353—2013）》、《建设工程工程量清单计价规范（GB 50500—2013）》、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范（GB 50854—2013）》、《关于印发（建筑安装工程费用组成项目）的通知》（建标〔2012〕44号文）、《某省房屋建筑与装饰工程消耗量定额（DBJ53/T-61—2013）》及《2016年营改增办法》等，组织建筑企业工程技术人员参与编写的，并将实际工作中所需的技能与知识引入教材，深度参与教学环节，使人才技能培养更加准确有效。书中既注重建筑工程计量与计价，又注重建筑工程计费，并按营改增计算工程费用。本书以真实项目为载体，以工程造价岗位工作过程为导向，以工作流程、技能目标、教与学、学与做、实战训练的课程为特点，采取“项目-任务+技能”模式的编排顺序层层递进，实现了教学内容与工作过程的有机融合，使其更适合职业院校高职高专土建类专业在校学生的相关教学技能训练。

本书是职业院校高职高专工程造价、建筑工程技术、建设工程监理、建设工程管理、建筑设计专业及其他相关建筑类专业的教材，是按照《建筑工程建筑面积计算规范（GB/T 50353—2013）》、《建设工程工程量清单计价规范（GB 50500—2013）》、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范（GB 50854—2013）》、《关于印发（建筑安装工程费用组成项目）的通知》（建标〔2012〕44号文）、《某省房屋建筑与装饰工程消耗量定额（DBJ53/T-61—2013）》及《2016年营改增办法》等，组织建筑企业工程技术人员参与编写的，并将实际工作中所需的技能与知识引入教材，深度参与教学环节，使人才技能培养更加准确有效。书中既注重建筑工程计量与计价，又注重建筑工程计费，并按营改增计算工程费用。本书以真实项目为载体，以工程造价岗位工作过程为导向，以工作流程、技能目标、教与学、学与做、实战训练的课程为特点，

采取“项目-任务+技能”模式的编排顺序层层递进，实现了教学内容与工作过程的有机融合，使其更适合职业院校高职高专土建类专业在校学生的相关教学技能训练。

本书技能实训内容紧密结合分部分项工程实践，每一个技能实训项目就是一项分项工程的工程造价计算，例如土方工程、挡土墙工程、砌筑工程、打桩工程、预制混凝土工程等造价费用计算。这些分部分项工程项目虽小，却是我们职业院校高职高专学生出去经常遇到的实际工程项目。书中的每一个技能实训项目，学生所做的练习包括看图纸、项目列项、工程量计算、套用定额计算工程费、计算各项费用。通过这样举一反三的练习，帮助学生温故知新，使学生在学校期间就能较好地掌握实际工作中的做法，真正达到“学以致用”的目标。

本书由云南经贸外事职业学院夏友福和昆明冶金高等专科学校李晓璠任主编，由云南交通职业技术学院蒋璐蔚和大理建筑工程学校吕秋萍任副主编。具体编写分工如下：项目1和项目5由夏友福编写，项目2由郭凯颖和宋洁编写，项目3由张晓燕和李越编写，项目4由夏泉（中国电建昆明勘察设计研究院）编写，项目6由李柱梅，项目7、13、14、15由张必超（容众造价咨询有限公司）编写，项目8由孙俊玲编写，项目9由蒋璐蔚编写，项目10由鱼路焕编写，项目12由刘清编写，项目11和项目16由吕秋萍编写，项目17由李晓璠编写。由薛欣玲、董亚杰负责全书的整理及校对工作。全书由夏友福统稿。

由于编写时间仓促，加之编者水平有限，书中难免有不足之处，敬请同行专家和广大读者批评指正。

2016年5月

[显示全部信息](#)

在线试读部分章节

## 1.1 建筑工程费用计算实训资料

已知某一建筑工程，定额工程费用为12 500 000.00元，其中：定额人工费为3 312 500.00元，定额材料费为6 500 000.00元，除税机械费为2 687 500.00元。经双方商定，大型机械进退场费按7.8万元计算，工程承包费按工程直接费的0.8%计算，人工费调差按工程人工费的15%，风险费按工程费的1.2%计算，增值税计税系数为11.30%，工程排污费按实计算为12.2万元，施工地区平均海拔为3 150 m。本工程

计划工期为360日历天，计划开工日期为2016年6月20日。工程质量要求为符合国家验收标准。计算出完成该建筑工程所需的工程费用。

## 1.2 建筑工程费用计算实训目的要求

1. 要求完成建筑工程的管理费和利润的计算。
2. 要求完成建筑工程措施项目的计算。
3. 要求完成建筑工程其他项目费的计算。
4. 要求完成建筑工程规费的计算。
5. 学会建筑工程项目的造价计算。

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

[更多资源请访问www.tushupdf.com](http://www.tushupdf.com)