

《规划笔记》

书籍信息

版次：1

页数：

字数：

印刷时间：2008年07月01日

开本：16开

纸张：铜版纸

包装：平装

是否套装：否

国际标准书号ISBN：9787111243038

编辑推荐

三峡大坝是福是祸？中轴线是荒唐还是必然？中国需要怎样的曼哈顿？生态城市用什么样的方式成为中国式的现实？海南地产和大名鼎鼎的博鳌亚洲论坛经历地产泡沫后又何去何从……当这些激动人心的课题以工程项目的形式摆在规划师面前的时候，我们面临的挑战史无前例。作者编写本书的意图，也在于记录这些工程以及工程背后的城市故事。

内容简介

本书是作者结合自身工程实践和思考所写的文集。书中涉及的工程项目在地域上北至北京、天津，南至海南，西至湖南，东至长江三角洲；在项目类型上从大都市总体规划、大城市中央商务区规划到*度假区规划、纪念公园景观规划等。揭示了中国近年快速城市化过程中城市发展的经济、政治、文化、环境等方面深层次的现象和原因。本书适合城市规划相关专业的学生、实践工作者以及对城市规划感兴趣的知识阶层阅读。

作者简介

陈雨，毕业于同济大学城市规划系，后获得中国城市规划设计研究院城市规划设计与理论硕士学位。自幼学习古典美术，曾任同济大学校文学社社长。曾先后任职于美国EDSA景观规划设计研究院、中国城市规划设计研究院环境与景观规划设计研究所，现任职于中国城市规划设计研究院上海

目录

- 1 我们需要多少曼哈顿——写在两个城市CBD概念规划之后
 - 2 从三峡到三门——大型能源工程的环境修复与再开发
 - 3 从生态启蒙到生态规划——写在若干生态设计实践之后
 - 4 规划顶级度假区——写在博鳌亚洲论坛二期规划之后
 - 5 我们在营建怎样的城市轴线——写在世纪大道城市设计之后
 - 6 创意城市——从一个未实现的规划说开去
 - 7 天津变——写在天津市城市空间战略和总体规划之后
 - 8 景观叙事——关于淮南新四军纪念园的景观设计哲学探讨
 - 9 随笔
- 上海一家人——上海旧城改造侧记

在线试读部分章节

1 我们需要多少曼哈顿——写在两个城市CBD概念规划之后

CBD全称Central Business District，是人类社会经济发展到一定阶段的产物。世界上最著名的CBD地区是美国的曼哈顿，在21世纪的中国，曼哈顿越来越成为大城市的梦想。

20世纪20年代，美国出现了最早的商务办公区CBD。最早的CBD形成过程是：证券交易所设立；随后与交易所往来密切的机构，比如监管部门、银行、保险业在周边出现再随后为上述机构提供服务的企业，如律师事务所、会计师事务所、广告公司、设计公司等也纷纷迁入。这些企业相互之间关联度很高，为了容纳这些住户，便建造了密集的办公楼和商务宾馆，最早的CBD就诞生了。

中国现阶段正处于经济和城市化快速发展的阶段，几乎每个城市都在经历史无前例的光荣与梦想，CBD作为城市经济发达的标志，受到越来越多城市领导者的垂青。虽然国际上对于中央商务区究竟是依然具备蓬勃的生命力还是已经走向没落还有争议，但是关联企业在空间上积聚会形成企业间良性的互动是不争的事实，商务办公功能也是如此。从20世纪90年代起，中国三大都市圈——环渤海、长江三角洲、珠江三角洲地区城市的产业结构已经由制造业转向高新技术和金融贸易等高技术高附加值的产业，“退二进三”的结果就是城市中心由三产主导，许多城市为追求经济的快速增长而提出建设CBD。

截至2005年7月，中国提出和正在实施CBD的城市有36个，其中不少城市还要搞两个CBD，提出CBD计划的城市数量甚至超过了美国。提出CBD发展计划的36个城市中，仅有北京、上海、天津、武汉、广州、深圳6个城市GDP总量在1000亿元以上，而包括太原、昆明、郑州、石家庄、长沙、福州、兰州在内的16个省会城市的GDP总量在500亿元以下，淮南、襄樊的GDP甚至在100亿元以下。其中15个城市的CBD或中心区的用地规模在1~4平方公里范围内，这与国际上已经形成CBD的城市，如纽约、伦敦、巴黎的用地规模相似。也就是说，按照目前的城市计划，中国在不久的将来，将出现至少15个曼哈顿！根据公布数据，中国的东部地区，平均约每10万平方公里就有一个CBD！从经济发展与商务活动的内在联系来说，这显然已经超出了合理的范围。

.....

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

[更多资源请访问www.tushupdf.com](http://www.tushupdf.com)