

《购房租房——百姓法律一点通》

书籍信息

版次：1

页数：234

字数：140000

印刷时间：1999年02月01日

开本：

纸张：胶版纸

包装：平装

是否套装：否

国际标准书号ISBN：9787503624339

丛书名：百姓法律一点通

编辑推荐

如何避免购房“陷阱”、防范置业风险？

您的“房产证”有效吗？

发展商逾期交房、房屋质量有问题怎么办？

怎样办理房地产按揭贷款？

如何申请个人住房公积金贷款？

租赁房屋要注意哪些法律问题？

内容简介

本书针对1998年住房制度改革、越来越多的中国人将要自己购房居住的形势，详尽解答了人们在购房租房中最常遇到的各种问题，其中风险防范篇介绍了如何预防购房中的“陷阱”，做一个精明的购房者；纠纷处理篇介绍了购房者在遇到购房纠纷时如何维护自己的合法权益；抵押贷款篇回答了如何取得金融机构的支持、办理各种担保贷款的问题；物业管理篇解答了房主面对物业管理所遇到的各种问题；房产租赁篇介绍了房产租赁中应注意的各种法律问题。

本书作者陈文，系北京市中伦律师事务所创始合伙人，高级律师，北京仲裁委员会仲裁员。曾在瑞士圣加仑大学国际经济法研究所学习，回国后从事律师工作，致力于房地产、金融法律业务，先后成功地承办了标的累计达数十亿元的诉讼案件和非诉讼法律事务，在房地产法律事务方面积累了丰富的经验，本书便是作者多年执业经验的结晶。

目录

风险防范篇

1. 购置内销商品房的程序是怎样的
2. 购置外销商品房的程序是怎样的
3. 不具备本地户口的外省市居民和境外人士购买商品房的应注意哪些事项
4. 购房者要警惕步入房地产市场的哪些误区
5. 购房前要注意调查欲购房产的哪些情况
6. 购房时存在哪些置业风险
7. 购房者要提防房地产开发阶段的哪些不规范行为
8. 购房者要注意商品房销售阶段的哪些问题
9. 购房者要提防发展商方面的哪些“购房陷阱”
10. 为什么购买合建房一定要谨慎
11. 如何识别房地产广告
12. 您的“房产证”有效吗

13. 购买预售的期房需要注意什么
14. 发展商指定的律师是购房者的律师吗
15. 签订商品房买卖合同时要注意哪些细节
16. 商品住宅区内的公建配套设施的产权属于谁
17. 首层花园可以“赠送”给首层住宅的买主吗

附1：建设部、国家工商局商品房购销合同范本

附2：北京市房地产管理局内销商品房预售契约范本

附3：房地产委托代理销售协议范本

纠纷处理篇

1. 发展商逾期交房怎么办
2. 违约金就等于固定资产贷款利息吗
3. 期房交房时面积增大了怎么办
4. 如何避免期房面积改变的纠纷
5. 发何处理房屋质量引起的纠纷
6. 发展商擅自改变规划的住宅配套设施用途怎么办
7. 发展商把预售的房产又抵押出去怎么办
8. 从银行得不到发展商所承诺的按揭贷款怎么办
9. 所购房屋的格局被改变怎么办
10. 发展商业开发手续不完备怎么办

抵押贷款篇

.....

物业管理篇

房产租赁篇

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

[更多资源请访问www.tushupdf.com](http://www.tushupdf.com)