

# 《建筑工程概预算与工程量清单计价——高职高专 建筑工程系列教材》

## 书籍信息

版次：2

页数：

字数：

印刷时间：2009年07月01日

开本：16开

纸张：胶版纸

包装：平装

是否套装：否

国际标准书号ISBN：9787562432555

丛书名：高职高专建筑工程系列教材

## 内容简介

本书是根据国家有关工程造价的\*法规政策编写的。全书分建筑工程定额原理、建筑工程概预算、工程量清单的编制与计价3篇共计14章。书中全面系统地介绍了建筑工程概预算的基本概念和原理，工程施工图预算、设计概算、投资估算、竣工结算、竣工决算等造价文件的编制和审核，详尽论述了建筑安装工程施工定额、预算定额、概算定额等的编制与使用方法，以及计算机辅助工程造价管理的基本知识。

本书内容翔实，结构严谨，重点突出，示例典型，具有很强的实用性和理论性，可作为大专院校相关专业教材或教学参考书，也可作为有关单位、部门从事工程造价管理人员的业务参考用书。

## 目录

### 绪论

#### 0.1 课程的研究对象和任务

#### 0.2 基本建设概述

#### 复习思考题

### 第1篇 建筑工程定额原理

#### 第1章 建筑工程定额概述

##### 1.1 建筑工程定额的概念及作用

##### 1.2 建筑工程定额的分类

#### 复习思考题

#### 第2章 施工定额

##### 2.1 施工定额概述

##### 2.2 劳动定额

##### 2.3 材料消耗定额

##### 2.4 机械台班定额

##### 2.5 施工定额的内容及应用

##### 2.6 企业定额

#### 复习思考题

#### 第3章 建筑安装工程预算定额

##### 3.1 预算定额的概念与作用

##### 3.2 预算定额的组成及应用

##### 3.3 预算定额的编制

##### 3.4 建筑安装工程预算单价的确定

##### 3.5 建筑安装工程单位估价表

#### 复习思考题

#### 第4章 概算定额、概算指标与投资估算指标

##### 4.1 概算定额

4.2 概算指标  
4.3 投资估算指标  
复习思考题  
第2篇 建筑工程概预算  
第5章 建筑安装工程概预算概述  
5.1 建筑安装工程概预算分类  
5.2 建筑安装工程费用的构成与确定  
复习思考题  
第6章 工程量计算原理与方法  
6.1 工程量计算概述  
6.2 建筑面积计算  
6.3 土建工程预算工程量计算方法  
第7章 施工图预算的编制  
第8章 设计概算的编制  
第9章 建筑工程施工预算的编制  
第10章 工程价款结算与竣工决算的编制  
第3篇 工程清单的编制与计价  
第11章 工程量清单概述  
第12章 工程量清单的编制  
第13章 工程量清单计价  
第14章 信息技术在工程造价管理工作中的应用  
附录  
参考文献

## 在线试读部分章节

### 第1篇 建筑工程定额原理

#### 第1章 建筑工程定额概述

##### 1.1 建设工程定额的概念及作用

###### 1.1.1 建设工程定额的概念

所谓定额，定，即规定；额，即额度。广义地讲，定额就是规定的额度或数量，也可称为标准或尺度。

建设工程定额是指在正常施工条件下，完成建设工程单位合格产品所必须消耗的人工、材料、机械的数量标准。正常施工条件是指施工任务饱满，原材料供应及时，劳动组织合理，企业管理制度健全。例如，浇筑10 m<sup>3</sup>C20混凝土带形基础，人工需要9.56工日，材料需要C20混凝土10.15 m<sup>3</sup>，水11.32 m<sup>3</sup>，机械需要400 L混凝土搅拌机0.39台班。实际中，应完成规定的工作内容，且不能随意突破定额数量标准。

###### 1.1.2 定额水平

定额中，规定的资源消耗的多少反映了定额水平的高低。

定额水平就是规定完成单位合格产品所需消耗的资源数量的多少。

定额水平是一定时期社会生产力水平的反映，它与操作人员的技术水平，机械化程度，新材料、新工艺、新技术的发展和应用有关，还与企业的组织管理水平和职工的劳动积极性有关。因此，定额水平不是一成不变的，而是随着生产力水平的变化而变化的。

定额水平的确定是整个制订定额工作的核心，制订定额时必须从实际出发，根据生产条件、质量标准和工人现有的技术水平，经过测算统计分析而制订，并随着上述条件的变化而进行修订，以适应生产力发展的需要。但在一定时期内，定额又必须是相对稳定的。定额水平应该正确、及时地反映先进的建筑技术和管理水平，以促进新技术的推广和施工管理的不断完善。

.....

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

[更多资源请访问www.tushupdf.com](http://www.tushupdf.com)