

# 《房地产开发与经营/高等学校物业管理专业教材



## 书籍信息

版次：1

页数：

字数：

印刷时间：2002年07月01日

开本：

纸张：胶版纸

包装：平装

是否套装：否

国际标准书号ISBN：9787503829703

丛书名：高等学校物业管理专业教材

## 内容简介

物业管理是随着我国房地产业的发展，特别是住房制度的改革而出现的一个新兴行业。行业的迅速发展迫切需要一大批具有较高科学文化素养的专业人才。为了满足专业教学的需要，我们编辑出版了高等学校物业管理专业主干课的一系列教材。

物业管理是房地产业的一个有机组成部分，是房地产开发、建设、经营的继续和延伸，是房地产业的一个重要内容。物业管理在实践中必然要涉及到房地产开发与经营等相关的问题。物业管理和房地产开发与经营的相互关系和理论，对于物业管理专业人员来说是应该具备的必不可少的专业知识。

本教材是物业管理专业的配套教材。本教材主要阐述了在我国社会主义市场经济条件下，有中国特色的房地产业及其开发经营的内容、运作过程和内在规律，阐明了房地产业及其经济活动的基本知识和基本理论以及与其相关的基本制度，介绍了21世纪初期理论与实践的某些新发展。

本教材主编赵代松，参加编写的人员和分工如下：赵代松(第一、二、三、八、九章)、张景秋(第四、五章)、张卫民(第六、七章)、张宁(第十章)。

本教材是高等院校物业管理专业用书，也适用于高等职业教育用书。

本教材在编写过程中，我们进行了大量的调查研究，得到了许多物业管理公司的帮助，同时参考了近年来许多专家、学者的论著，吸取了他们许多重要论断和材料；在出版过程中，得到了中国林业出版社的大力支持和帮助，在这里向他们表示衷心地感谢。但是，因为我们的水平有限，可能存在许多不足之处，希望批评指正。

## 目录

### 前言

### 第一章 房地产和房地产业

#### 第一节 房地产概述

#### 第二节 房地产产权

#### 第三节 房地产业

### 第二章 房地产开发

#### 第一节 房地产开发

#### 第二节 房地产开发的内容、方式和程序

#### 第三节 房地产开发机构

#### 第四节 房地产开发经营技术经济指标

### 第三章 房地产市场

#### 第一节 房地产市场

#### 第二节 房地产市场的供求和运行

#### 第三节 房地产市场研究

### 第四章 房地产投资

#### 第一节 房地产投资概述

## 第二节 房地产投资风险

## 第三节 房地产投资决策

## 第五章 房地产开发项目可行性研究

### 第一节 房地产开发项目可行性研究概述

### 第二节 开发项目可行性研究的内容和步骤

### 第三节 市场分析与预测

### 第四节 投资估算和成本费用估算

### 第五节 开发项目的经济评估

### 第六节 开发项目不确定性分析

### 第七节 可行性研究报告的撰写

## 第六章 房地产开发的前期工作阶段

### 第一节 房地产开发项目的规划设计

### 第二节 土地使用权的取得

### 第三节 农地征用

### 第四节 城市房屋拆迁

### 第五节 基础设施建设

## 第七章 房地产开发项目建设阶段

### 第一节 建设工程开工审批与招标投标

### 第二节 开发项目管理模式

### 第三节 工程项目管理

### 第四节 建设监理的项目管理

### 第五节 建设工程竣工验收

## 第八章 房地产经营

### 第一节 房地产经营概述

### 第二节 地产经营

### 第三节 房地产经营

## 第九章 房地产金融

### 第一节 房地产金融概述

### 第二节 房地产开发融资渠道

### 第三节 个人住房消费信贷

## 第十章 房地产价格评估

### 第一节 房地产估价概述

### 第二节 房地产价格的特征和构成

### 第三节 影响房地产价格的因素

### 第四节 收益还原法

### 第五节 市场比较法

### 第六节 成本估价法

### 第七节 路线价估价法

### 第八节 假设开发法

### 第九节 房地产估价的原则和程序

## 参考文献

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

[更多资源请访问www.tushupdf.com](http://www.tushupdf.com)