

《合同违约索赔技巧和赔偿计算标准》

书籍信息

版次：1

页数：340

字数：296000

印刷时间：2009年08月01日

开本：大32开

纸张：胶版纸

包装：平装

是否套装：否

国际标准书号ISBN：9787503697678

编辑推荐

[《合同违约索赔技巧和赔偿计算标准（第2版）》](#) 点击购买

内容简介

本系列图书完全以“解决问题”为中心，与读者处理纠纷、维护权益的思路和想法彻底吻合。着眼于日常生活中高频出现的法律纠纷，主要包括工伤、医疗、交通、拆迁、劳动、社保、离婚、国家赔偿等领域。围绕着“索赔技巧”和“赔偿计算”，一步到位、直截了当地解决读者最关心的问题。

权威性：由该领域的专家精心编纂，图书质量有保证。

实用性：全部内容都是围绕着读者的困惑和问题展开。

真实性：选编的案例都是真实发生的、法院判决的案例。

资料性：汇编整理了该领域的统计数据和法律法规。

工具性：是工作和生活的常备手册。可随需随查。

目录

第1章 遇到合同违约怎么办

一、采取补救措施，避免违约损失

二、对簿公堂，解决纠纷

第2章 索赔技巧

技巧一：确定对方是否违约

技巧二：弄清楚向谁索赔

技巧三：解决违约纠纷的四种办法

技巧四：确定最佳的诉讼请求

技巧五：学会收集和准备证据

技巧六：寻求律师帮助和免费的法律服务

第3章 赔偿计算

一、如何计算合同违约损害赔偿数额

二、买卖合同违约损害赔偿范围及计算

（一）未支付价款的损害赔偿

（二）未按期交付标的物的损害赔偿

- (三) 交付的标的物质量不符合约定的损害赔偿
- 三、供用电合同违约损害赔偿范围及计算
 - (一) 未按照国家规定的供电质量标准供电的损害赔偿
 - (二) 由于供电企业电力运行事故造成用户停电的损害赔偿
 - (三) 有合法理由但未事先通知用电人而中断供电的损害赔偿
 - (四) 因自然灾害等原因断电未及时抢修的损害赔偿
 - (五) 用电人未按照国家有关规定和当事人的约定及时交付电费的损害赔偿
 - (六) 未按照国家有关规定和当事人的约定安全用电的损害赔偿
- 四、赠与合同违约损害赔偿范围及计算
 - (一) 赠与人故意或者重大过失致使赠与的财产毁损、灭失的损害赔偿
 - (二) 赠与人故意不告知瑕疵或者保证无瑕疵造成受赠人损失的损害赔偿
- 五、借款合同违约损害赔偿范围及计算
 - (一) 贷款人未按照约定的日期、数额提供借款的损害赔偿
 - (二) 借款人未按照约定的日期、数额收取借款的损害赔偿
 - (三) 借款人未按照约定的期限返还借款的损害赔偿
- 六、租赁合同违约损害赔偿范围及计算
 - (一) 未按照约定的方法或者租赁物的性质使用租赁物的损害赔偿
 - (二) 出租人未履行维修义务的损害赔偿
 - (三) 承租人保管不善造成租赁物毁损、灭失的损害赔偿
 - (四) 未经出租人同意，对租赁物进行改善或者增设他物的损害赔偿
 - (五) 转租第三人对租赁物造成损失的损害赔偿
- 七、融资租赁合同违约损害赔偿范围及计算
 - (一) 出卖人不履行买卖合同义务的损害赔偿
 - (二) 未经同意将租赁物进行抵押、转让、转租或投资入股

.....
第4章 真实案例
第5章 法律依据

在线试读部分章节

第1章 遇到合同违约怎么办

在现代社会，合同已经和人们的日常生活以及工作息息相关。早上走出家门踏上公交车、地铁或出租车时，您订立了运输合同；来到单位开始工作时，您正在履行与老板订立的劳动合同；在超市买东西时，您正在缔结买卖合同.....

人们每天都不断地订立和履行着合同，也不断面临着合同违约的情况。虽然合同违约不是生活的常态，但应当懂得在发生合同违约时应该如何处理，从而最大限度地维护自己的合法权益。

一、采取补救措施，避免违约损失

在确定合同相对方没有按照约定履行合同时，可以从如下几个方面采取措施，减少甚至

避免违约损失：

（一）友好协商，解决纠纷于发生之时

当合同相对方出现违约时，应当对合同的履行情况，包括已经履行的部分和没有履行的部分作一个整体评估。在了解了合同违约基本情况后，可以通过适当的方式和对方沟通，表达自己解决问题的态度，要求对方及时回应并说明态度和合同履约计划。在和对方沟通接触时，最好通过书面方式或者其他在事后有据可查的方式进行。

.....

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

[更多资源请访问www.tushupdf.com](http://www.tushupdf.com)