

《物业管理100问》

书籍信息

版次：1

页数：790

字数：682000

印刷时间：2005年01月01日

开本：

纸张：胶版纸

包装：平装

是否套装：否

国际标准书号ISBN：9787508425610

编辑推荐

内容简介

作者依据《物业管理条例》结合物业管理中出现的问题，归纳整理出100个问题，并详细进行了解答。书中还收集汇编了与物业管理相关的法律、行政法规、部门规章、规范性文件以及地方性法规政策共计80余项。

本书可供从事物业管理的领导干部和管理人员及广大业主参阅。

作者简介

国中河，男，1951年生，大学本科，高级工程师。历任国务院住房制度改革领导小组办公室副处长、建设部住宅与房地产业司副处长、调研员、建筑部政策法规司处长、助理巡视员。参加起草制定的法律、行政法规主要有《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人

目录

第一部分 物业管理100问

1. 我国物业管理行业发展的现状如何？
2. 《物业管理条例》的立法目的及意义是什么？
3. 《物业管理条例》主要建立了哪几项制度？
4. 《物业管理条例》规范了哪些主要内容？
5. 制定《物业管理条例》坚持了哪几项基本原则？
6. 《物业管理条例》的调整对象、适用范围以及物业管理的含义是什么？
7. 《物业管理条例》的时间效力是怎样规定的？
8. 物业管理的基本原则是什么？
9. 国家为什么要提倡建立公开、公平、公正的市场竞争机制，如何选聘物业管理企业？
10. 为什么国家鼓励物业管理采用新技术、新方法和依靠科技进步提高管理和服务水平？
11. 物业行政管理体制以及国务院建设行政主管部门、县级以上地方人民政府房地产行

政主管部门对物业管理活动实施监督管理的职责是什么？

12. 业主的含义以及业主享有哪些权利？

13. 业主小组及职责是什么？

14. 业主在物业管理活动中应当履行哪些义务？

15. 业主大会的组成及其性质是什么？

16. 为什么一个物业管理区域成立一个业主大会？物业管理区域的划分应当考虑的因素是什么？

17. 成立业主大会、选举产生业主委员会的条件是什么？不成立业主大会的特殊情况是什么？业主在次首业主大会会议上的投票权的确定因素是什么？

18. 业主大会履地的职责是什么？

19. 业主大会会议的形式、召开的法定人数，以及业主大会作出的决定，特别是作出制定和修改业主公约、业主大会议事规则，选聘或者解聘物业管理企业，专项维修资金使用、续筹方案的决定的法定人数要求，以及业主大会的决定的法律效力是什么？

20. 业主大会会议分为定期会议和临时会议，其召开的条件是什么？

21. 召开业主大会会议都有哪些规定？

22. 业主委员会的性质以及业主委员会履行的职责是什么？

23. 业主委员会章程都包含哪些主要内容？

24. 业主委员会都有哪些日常工作？

25. 业主委员会会议的有关规定是什么？

26. 业主委员会成立的备案制度，业主委员会委员条件以及业主委员会主任、副主任推选产生办法的规定是什么？

27. 业主委员会委员资格如何确认？其享有的权利和义务是什么？

28. 业主公约的主要内容及其法律效力是什么？

29. 制定业主公约的法律依据是什么？

30. 业主公约订立的原则是什么？

31. 业主公约订立的程序是什么？

32. 违反业主公约的行为是什么？如何纠正违约的行为？

33. 业主大会议事规则的主要内容是什么？

.....

第二部分 相关法律法规

法律

行政法规

部门规章

规范性文件

地方性法规

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

[更多资源请访问www.tushupdf.com](http://www.tushupdf.com)