

# 《商铺韬略：投资商铺的N个金点子》

## 书籍信息

版次：1

页数：153

字数：88000

印刷时间：2003年08月01日

开本：

纸张：胶版纸

包装：平装

是否套装：否

国际标准书号ISBN：9787806569504

## 编辑推荐

这是一本介绍“如何进行商铺投资”的书，“识铺”、“选铺”、“易铺”、“租铺”、“养铺”、“做铺”六章，共70多篇短文——有案例，有说理，有分析；夹叙夹议，生动活泼。作者作为一位房地产业的资深人士，商业界颇孚人望。本书针对性强，堪作为房地产开发商、商铺投资者和经营者的实战操作指南。

## 内容简介

《商铺韬略——投资商铺的N个金点子》出版，为商铺投资者带来一个个鲜活的投资实例。

在住宅投资趋热的同时，商用房产投资理念也越来越深入人心。本书从识铺、选铺、易铺、租铺、养铺、做铺六方面对投资商铺做了全面的分析，有案例、有说理、有分析。其中，不少案例对现时我国商业房地产市场具有不小的借鉴与启迪作用。

这是继国内第一本商业地产理论专著《商铺投资》之后，姜新国先生的又一力作。他从事房地产、商业工作十余年，具有丰富的实践经验和理论知识。他的“动态租金成本理论”被多家上市公司所接受并付诸实施，并取得良好经济效益。

## 作者简介

姜新国，上海在行置业投资咨询有限公司高级咨询顾问，国内第一本商业地产理论专著《商铺投资》一书作者。姜新国先生曾任职于上海高等学府，从事房地产、商业工作十余年，具有丰富的实践经验和理论知识，对商业、商业地产有着深入的研究，其“美感商业”一文被选入

## 目录

识铺  
旺铺掘金  
商铺的投资价值  
商铺投资比较  
商铺投资收益  
商铺含金量  
商铺投资与经营

钝化的资本  
商铺规模  
买商与买铺  
老树新葩  
铺市“多空”  
选铺  
天、地、人  
商圈效应  
性价比  
街市类型  
建筑结构  
内部空间  
三个主要部位  
位置  
金角、银边、草肚皮  
交通设施（一）  
交通设施（二）  
立店障碍  
挪活  
逢低吸纳  
买珠索椽  
大树底下  
平方米之战  
心碎了无痕  
购铺与“把脉”  
脱离居住区  
易铺  
逼宫  
撒豆成兵  
彩球招亲  
伤心的理由  
壮士断臂  
“小城故事”  
心痛的感觉  
商铺期房  
适时而为  
商铺转让  
租铺  
鹊巢鸠占  
一分为二  
醉翁之意  
拧木当犁

一计两用（一）  
一计两用（二）  
信誉生钱  
蒸发  
商铺租赁  
商铺租金  
租赁形式  
养铺  
现炒现卖  
种银得金  
绿色商铺  
买个好铺睡一觉  
回租  
养铺周期  
做铺  
合二为一  
一夫当关  
与狼共舞  
生态化商铺  
借鸡生蛋  
牧童遥指  
某街变迁  
借巢生蛋  
猛料兴铺  
弯打正着  
别有洞天  
股份商铺  
小吧风情  
跟庄  
贬值的知识（代后记）

## 前言

《商铺韬略》一书问世了，这是姜新国先生撰写的第二本有关商铺的著作。姜先生作为一名房地产资深的专业人士，我最佩服的还是他那种对专业执着追求的精神，这也着实深深地打动了我，让我想从更多的方面去了解他。首先了解的是他的为人。在房地产领域潜心钻研十多

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

[更多资源请访问www.tushupdf.com](http://www.tushupdf.com)