

《索赔100招7—土地承包索赔100招》

书籍信息

版次：1

页数：164

字数：156000

印刷时间：2010年08月01日

开本：大32开

纸张：胶版纸

包装：平装

是否套装：否

国际标准书号ISBN：9787509320679

丛书名：索赔100招

内容简介

《索赔100招》秉承金钥匙系列图书的风格，着眼于日常生活中经常出现的法律纠纷，主要包括合同、人身伤害、劳动合同、工伤、拆迁、征地、土地承包、医疗、婚姻家庭、道路交通等领域，端正读者索赔理念，理清读者索赔思路，完善读者索赔知识，丰富读者索赔技巧。

本书为其中一册，包括了土地承包经营权属与登记、土地承包经营权的流转等章节，在每一章中，精选了与该章主题相契合的法律文件，并用相关的请示答复作为脚注对主要法律文件进行加工，便于读者查询具体问题的处理。

目录

一 综合

- 中华人民共和国农村土地承包法(2009年8月27日)
- 中华人民共和国土地管理法(2004年8月28日)
- 中共中央办公厅、国务院办公厅关于进一步稳定和完善农村土地承包关系的通知(1997年8月27日)
- 国务院批转农业部《关于稳定和完善土地承包关系的意见》的通知(1994年12月30日)
- 关于进一步做好稳定和完善农村土地承包关系有关工作的通知(2005年3月11日)
- 索赔100招
 1. 明确家庭联产承包责任制的含义
 2. 明确农业承包合同的含义
 3. 明确农村土地承包经营权的含义
 4. 依法确定农村集体成员资格
 5. 农村土地承包的承包形式
 6. 明确农业承包合同的发包方
 7. 土地承包经营权应当包含的内容
 8. 专业承包、招标承包和责任田承包存在区别
 9. 明确村民承包经营土地的程序
 10. 承包方不能改变承租地的用途
 11. 不能以村民代表大会的多数讨论通过为由，强行收回家庭承包土地
 12. 农村妇女享有和男子平等的土地承包权
- 13. 不能用截留、扣缴承包方之承包收益或者流转收益主张抵销承包方应缴未缴承包费
- 14. 禁止非法转让土地承包经营权
- 15. 发包方有权监督承包方合理使用土地
- 16. 发包方不可强行变更承包合同
- 17. 承包方对耕作何种作物享有自主经营权
- 18. 法定的承包期限不能非法变更

19. 承包期满后，土地承包经营合同可以依法续签
 20. 违反民主议定程序的法律规定发包承包地的，应分情况认定合同的效力
 21. 承包方全家迁入城市，转为非农业户口的，应当将承包的耕地和草地交回发包方
 22. 承包人转为其所在县的非农业户口，原土地承包合同依然有效
 23. 以抛荒为由收回农户承包土地应当退还给原承包人
 24. 由于历史遗留问题造成土地分配不均，且已签订了承包合同的，可以适当调整，不能作废重分
 25. 不能因为农户的人口发生了变化就调整土地
- 二 土地承包经营权属与登记
- 三 土地承包经营权的流转
- 四 征地安置补偿
- 五 争议解决

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

[更多资源请访问www.tushupdf.com](http://www.tushupdf.com)