

《资产证券化的信托模式研究》

书籍信息

版次：1

页数：

字数：

印刷时间：2007年10月01日

开本：12k

纸张：胶版纸

包装：平装

是否套装：否

国际标准书号ISBN：9787509501092

内容简介

本书结合作者刘向东博士从事信托业的实际经验，选择资产证券化的信托模式作为研究资产证券化的主题，围绕信托模式这根主线，从一个新的分析框架创新性地对资产证券化进行系统研究形成自己的研究体系。本书在研究过程中力求跟踪国内外关于资产证券化的*研究成果和操作动态，运用新制度经济学、金融发展理论、金融结构理论、契约理论、法律经济学、数理金融学和金融工程学等理论和工具，对资产证券化模式的演进和信托模式进行理论与实证的系统深入研究。同时书中分析了我国资产证券化模式选择的制约因素，说明了中国资产证券化模式的选择必须遵循中国金融改革的特殊路径的经济逻辑。并根据金融监管理论，提出了我国资产证券化的监管原则和监管框架的构想。

作者简介

刘向东，经济学博士，高级国际商务师。毕业于北京大学，先后获得经济学学士、硕士、博士学位，现为北京国际信托投资有限公司研究发展部总经理。对资产证券化、金融信托制度和信托行业有长期深入的研究和实践。在《改革》，《国际经济合作》、《保险研》、《金融时报》、

目录

导论

第一章 资产证券化的基本原理分析

第一节 资产证券化的发展演进

第二节 资产证券化的结构安排与结构特征

第三节 资产证券化的本质

第四节 从新制度经济学看SPV对资产证券化机制形成作用的理论分析

第二章 资产证券化模式的国际比较

第一节 美国的资产证券化模式

第二节 日本、韩国和中国台湾地区的资产证券化模式

第三节 资产证券化模式的国际比较与借鉴

第四节 信托是国际上实现资产证券化应用最广泛的典型模式

第三章 我国资产证券化模式选择分析

第一节 我国资产证券化模式选择的制约因素

第二节 我国选择资产证券化SPV模式的制度可能性分析

第三节 信托业务探索对中国选择资产证券化信托模式的推动

第四章 我国资产证券化信托模式的试点运行分析

第一节 我国资产证券化信托模式试点的特点

第二节	我国资产证券化信托模式的重要结构设计
第三节	资产支持证券定价分析
第四节	信托公司在资产证券化试点中的作用分析
第五节	目前我国开展资产证券化的主要风险与障碍
第五章	我国资产证券化信托模式的效应与前景预测分析
第一节	资产证券化信托模式运用的效应分析
第二节	我国资产证券化发展的未来预测
第三节	促进我国住房抵押贷款证券化的建议
第六章	我国资产证券化信托模式的监管
第一节	我国资产证券化信托模式的监管理念与框架
第二节	对发起银行的监管
第三节	资产支持证券发行和交易的监管
第四节	对发行机构信托公司的监管
	主要英文缩写对照表
	参考文献
	后记

在线试读部分章节

第一章 资产证券化的基本原理分析

第一节 资产证券化的发展演进

资产证券化是当代国际金融创新的典范。资产证券化是一种不断演进的金融创新，自20世纪70年代在美国产生以来，资产证券化一直处于内涵不断深化、边界不断扩展的过程中，其载体和方式不断扩大化和复杂化，并日益渗透到了经济领域的各个层面。这种演进既带来了资产证券化概念的易变性和适用性，也使资产证券化成为最具活力的创新业务。由于资产证券化的发展，金融体系的演进由市场本位阶段进入到证券化阶段。

一、基础资产

资产证券化基础资产的种类从最初的抵押贷款资产逐渐向多元化拓宽，资产的规模有不断扩大的趋势。

证券化是一个把基础资产打包向投资者发行证券的过程。随着证券化市场的演进，从国外的实践看，资产证券化经历了从住房抵押贷款证券化到非抵押资产证券化的发展过程。资产证券化最初在美国从住房抵押贷款市场起步发展，以满足抵押贷款出借者资产负债表管理的财务需要，推动和支持美国政府的住房制度改革，住房抵押贷款是最早实施证券化的资产。由于资产证券化具有提高金融机构资产流动性以及转移和分散信贷风险的功效，有利于金融机构加强资产负债管理、防范信用风险和提高金融资产效率，汽车抵押贷款、信用卡应收款、商业不动产抵押贷款等信贷资产也先后采用了资产证券化。随着资产证券化市场的发展，资产证券化开始突破银行信贷而应用到其他类型的债权，利用证券化来变现各种资产组合的价值扩展到金融机构以外的其他部门。例如，市政当局可以将未来预期的税收收入进行证券化，以证券的形式使这些未来的税收收入释放

出现值。电力、公路等基础设施的建设可以通过资产证券化来融资，以未来的收入流作为担保和偿还债务的资金来源。证券化的技术已应用于集装箱、火车、船舶、飞机等营业资产（Operating Asset），这些资产本身并不自动产生支付资产支持证券本金和利息的现金流，证券的支付取决于服务商与资产的最终使用者签定的租赁合同、维修营业资产保持持续的市场交易性和出售资产的能力，营业资产可以通过证券化转变成投入再生产的资源从而进一步扩大生产。

.....

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

[更多资源请访问www.tushupdf.com](http://www.tushupdf.com)