

《机场融资》

书籍信息

版次：1

页数：

字数：

印刷时间：2014年06月01日

开本：16开

纸张：胶版纸

包装：平装

是否套装：否

国际标准书号ISBN：9787547821954

丛书名：航空港规划丛书

内容简介

顾承东、刘武君编著的《机场融资》在对国内外机场融资模式进行总结和分析的基础上，提出了大型国际机场多元化融资模式。根据设施的可经营性和可拆分性，将机场设施分为 类设施、 类设施、 类设施、 类设施四种类型；根据机场经营权、所有权的转移与否，将融资模式分为12类；然后将不可经营的与可经营的、不可拆分的与可拆分的设施进行组合，并将设施组合与融资模式进行匹配，形成机场设施的区分融资；最后提出通过市场化进行融资模式运作，包括招标机制、中标价格形成机制以及区分融资的具体实施。书中提供了上海浦东国际机场、虹桥国际机场、虹桥综合交通枢纽等大量案例，作为说明和补充。

本书对从事机场融资、机场规划、机场建设、机场管理、综合交通枢纽融资等专业人员具有一定的参考价值。

目录

第1章 机场融资概述

1.1 机场多元化融资的基本概念

1.1.1 机场进行多元化融资的必要性

1.1.2 机场多元化融资的概念

1.1.3 机场多元化融资的理论基础

1.2 国外机场融资模式的发展

1.2.1 世界机场经营管理模式概述

1.2.2 世界机场民营化浪潮

1.2.3 机场民营化的主要形式

1.3 国内机场融资模式的发展和探索

1.3.1 国内机场融资的主要模式和存在的问题

1.3.2 国内机场属地化和民营化的探索

1.4 本书研究的对象、内容和意义

第2章 机场的基本经济属性及设施分类

第1章 机场融资概述 1.1 机场多元化融资的基本概念 1.1.1 机场进行多元化融资的必要性 1.1.2

机场多元化融资的概念 1.1.3 机场多元化融资的理论基础 1.2 国外机场融资模式的发展

1.2.1 世界机场经营管理模式概述 1.2.2 世界机场民营化浪潮 1.2.3 机场民营化的主要形式

1.3 国内机场融资模式的发展和探索 1.3.1 国内机场融资的主要模式和存在的问题 1.3.2

国内机场属地化和民营化的探索 1.4 本书研究的对象、内容和意义

第2章 机场的基本经济属性及设施分类 2.1 机场的基本构成和特点 2.1.1 机场的功能和设施构成

2.1.2 机场的服务内容 2.1.3 机场的主要收入和支出 2.1.4 机场的运营特点 2.2

机场的准公共属性 2.2.1 机场的公共性和收益性 2.2.2 机场作为准公共产品的供给方式 2.3

机场的自然垄断属性 2.3.1 机场自然垄断属性的特征 2.3.2

机场自然垄断属性的变异和有效竞争 2.4 机场的基础产业属性 2.4.1 机场内部产业经济性
2.4.2 机场的主要收益性资源 2.4.3 机场的基础产业特征 2.5
机场设施可经营性、可拆分性分类 2.5.1 机场设施可经营性分类 2.5.2 机场设施的拆分
2.5.3 机场设施的分类 2.5.4 可经营性和可拆分性的转换 2.6 本章结论第3章
民营化发展推动机场融资模式的创新 3.1 民营化推动机场发展模式的变革 3.1.1
民营化推动机场由经营型向管理型转变 3.1.2 民营化推动机场投资主体的创新 3.2
国内外机场采用的几种典型融资模式 3.2.1 BOT(Build-Operate-Transfer) 3.2.2
特许经营(Concession) 3.2.3 股权出售(Share Flotation) 3.2.4 同行拍卖(Trade Sale) 3.3
世界上大型国际机场融资的经验借鉴 3.3.1 美国 3.3.2 日本 3.3.3 中国香港 3.4
机场融资模式的创新和分类 3.4.1 民营化的理论基础和实质 3.4.2
公私合作(PPP)模式的概念 3.4.3 公私合作(PPP)模式的主要形式 3.4.4
融资模式按经营权、所有权转移的分类 3.5 通过公私合作(PPP)模式实现风险分配 3.5.1
项目的风险因素 3.5.2 风险在公、私部门之间分配的依据 3.5.3
风险在公、私部门之间的分配 3.6 本章结论第4章 大型国际机场多元化融资模式 4.1
上海机场多元化融资模式的探索 4.1.1 浦东国际机场一期、二期工程的融资 4.1.2
机场经营管理和融资模式的演进 4.1.3 机场多元化融资需要考虑的因素 4.2
机场设施的区分融资 4.2.1 区分融资模式的设计 4.2.2 区分融资与设施规划的关系 4.3
机场四类设施的融资 4.3.1 机场Ⅰ类设施的融资 4.3.2 机场Ⅱ类设施的融资 4.3.3
机场Ⅲ类设施的融资 4.3.4 机场Ⅳ类设施的融资 4.3.5 机场土地的综合开发 4.3.6
基于层次分析法的机场设施组合融资模式的选择 4.4 区分融资与资金平衡 4.4.1
资金运作的两平衡 4.4.2 资金平衡与设施组合 4.5
基于区分融资和资金平衡的投资主体结构 4.5.1
浦东国际机场一期、二期工程的投资主体结构 4.5.2 虹桥综合交通枢纽投资主体结构 4.6
本章结论第5章 融资模式的市场化运作 5.1 市场运作的招标机制 5.1.1
权益交易的市场定价机制 5.1.2 招标运作机制 5.2 中标价格形成的机理和模型 5.2.1
招标人、投标人的理性行为 5.2.2 投标人的成本和报价 5.2.3 招投标过程的竞争机制 5.2.4
中标价格形成模型 5.3 区分融资的市场化运作 5.3.1 Ⅰ类设施运营管理项目的拍卖 5.3.2
Ⅱ类设施特许经营项目的招商 5.3.3 设施组合的上市 5.3.4 经营性用地的市场化开发 5.4
本章结论第6章 结论案例目录图表目录本书中常用英文缩略语表参考文献

[显示全部信息](#)

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

[更多资源请访问www.tushupdf.com](http://www.tushupdf.com)