

《物业管理纠纷典型案例评析》

书籍信息

版次：1

页数：471

字数：426000

印刷时间：2002年09月01日

开本：

纸张：胶版纸

包装：平装

是否套装：否

国际标准书号ISBN：9787112053278

内容简介

本书收录了近年来在我国几个主要大中城市发生的物业管理纠纷典型案例。作者首先将这些案例分为：业主自治、物业管理合同、物业维修、车辆保管、建筑物致人损害、相邻关系、小区安全责任、行政诉讼、刑事、劳动合同等十五个类别，然后针对每一个案例进行详细深入的法律剖析。案例分为：案情、判决和评析三个部分。读者既可以详细了解案件的来龙去脉、法院判决结果，又可以通过评析部分深入把握纠纷产生的根源与实质，从而找到避免同类法律纠纷的方法。

本书对物业管理企业、业主、房地产开发商、物业管理行政主管部门、从事物业管理法律研究工作的人员及律师、法官具有参考价值。

作者简介

刘长森，律师，经济学硕士，注册房地产评估师、注册土地估价师。曾任《住宅与房地产》杂志编辑主编，近年从事房地产及物业管理法律问题研究、教学工作。在国内刊物上发表论文40多篇，参与房地产及物业管理书籍编著4部。

目录

序

导言

一、业主自治

- 1、某住宅小区业主委员会成立异议案
- 2、业主自行召集业主大会争议案

二、合同纠纷

- 3、某房屋业主管理委员会诉房地产开发公司等物业管理纠纷案
- 4、某投资公司诉海口市顺发新村住宅小区开发商管理合同纠纷案
- 5、业主委员会诉物业管理公司物业维修基金纠纷案
- 6、物业管理公司违约应依法承担赔偿责任

三、物业维修、装修

- 7、顶棚渗水维修争议案
- 8、抢修漏水管引发的纠纷案
- 9、装修引发的纠纷
- 10、违法装修破坏房屋建筑物结构纠纷案

四、物件致人损害

- 11、停电事故导致业主落入电梯井纠纷案
- 12、这起电梯伤人事故应该由谁负责

- 13、赵某诉物业管理公司不作为电梯事故致伤赔偿纠纷案
- 14、报警器引发的赔偿纠纷案
- 15、张太在物业管理区域内摔伤引发的赔偿纠纷案
- 16、游乐椅瑕疵致儿童伤害赔偿纠纷案
- 17、住宅小区秋千绳索断裂致小学生损害赔偿纠纷案
- 18、住宅小区内花房水池致人损害的赔偿纠纷案
- 19、大风刮倒枯树砸断电线致业主遭电击死亡赔偿纠纷案
- 20、周太在小区晨练时受伤诉物业管理公司赔偿案

五、侵权责任

- 21、业主维权过火致物业管理公司名誉损害纠纷案
- 22、业主李某被物业管理公司保安打伤赔偿纠纷案
- 23、三儿童在建筑物顶抛物致人伤害诉物业管理公司赔偿案
- 24、张聪被高压电灼伤诉物管理公司不作为赔偿纠纷案
- 25、装修排污堵塞管道渗水财产损害赔偿纠纷案
- 26、虹古小区业主管委会诉上海温哥华物业管理有限公司等侵权案
- 27、王吉义诉上海长宁区市政建设开发总公司物业管理分公司等财产损害赔偿案

.....

六、车辆管理

七、物业管理费纠纷

八、建筑物致人损害

九、建筑物区分所有权

十、相邻关系

十一、地面施工致人损害

十二、安全责任

十三、行政诉讼

十四、刑事

十五、劳动合同

附录、常用法律法规

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

[更多资源请访问www.tushupdf.com](http://www.tushupdf.com)