

《走向多元平衡:制度视角下我国旧城更新传统规划机制的变革》

书籍信息

版次：1

页数：

字数：

印刷时间：2006年10月01日

开本：

纸张：胶版纸

包装：平装

是否套装：否

国际标准书号ISBN：9787112087358

丛书名：博士论丛

内容简介

在利益多元化的城市语境中，我国旧城更新的顺利实施正经历着严峻的考验，急需对其进行理论上和操作上的深入研究。与传统研究方法相异的是，本书作者选择制度分析的视角作为研究突破口，引入新制度经济学和公共管理学的前沿理论，对我国当前由政府主导的一元规划机制展开了剖析。通过大量翔实案例，循序渐进地阐述了传统规划机制作为制度的运作过程、其中存在的弊端及其成因，以及应如何弥补现行规划机制的不足，以改善规划干预的有效性。

由此作者从规划管理体制、更新实施方式以及产权模式创新等制度层面，提出了一系列个人见解，认为应全面建构政府力、市场力和社会力多元平衡的新型规划机制。该研究对于认识在市场条件下，如何增强旧城更新中规划干预的有效性和保证社会公平，具有很好的现实意义和实践价值。

全书的特点是资料翔实，逻辑性较强，立论新颖而论证充分，立足现实而富于思辨。可供建筑设计与城市规划执业人士、研究人员及城市建设管理者参考。

作者简介

郭湘闽，男，清华大学建筑学院博士后，安徽省滁州市城市规划顾问。研究兴趣为城市设计理论、城市规划管理、旧城更新等。先后在第一届(2004)、第二届(2006)“求是论坛”，全国青年规划师论文竞赛(2005)、金经昌基金会优秀论文评选(2006)中获奖；共有20余篇论文在《城市规

目录

Abstract

前言

第一章 绪论

1.1 研究背景与比较视角

1.2 研究综述与本课题的选择

1.3 研究对象选择和概念界定

1.4 研究方法

1.5 研究思路和结构安排

1.6 研究的主要创新点

1.7 研究的局限性

第二章 对政府干预下当前旧城更新困境的制度反思

2.1 依赖市场机制的政府行为催生负面效应

2.2 排斥市场机制的公共干预引发争议

2.3 政府主导下居民的有限参与凸现利益冲突

2.4 大规模更新的路径依赖难以扭转

2.5 小结

第三章 一元主导规划机制导致干预失效的制度剖析

3.1 规划机制的制度分析框架及其运行背景

3.2 一元主导秩序是规划干预失效的内在原因

3.3 一元主导秩序是旧城大规模更新的内在原因

3.4 集权与分权的改革都不能改变一元主导的实质

3.5 小结

第四章 一元主导规划机制的实践剖析——以广州为例

4.1 整体缺乏协调的传统规划机制难于促进旧城可持续更新

4.2 政府单一供给的大规模街区改造规划

4.3 以新兴产业为动力的旧城更新面对多方冲突

4.4 小结

第五章 制度分析前沿学说对一元主导秩序的挑战

5.1 对传统一元主导机制的反思

5.2 理论导入：多中心理论对传统秩序的挑战

5.3 多中心体制中的半市场化多元竞争特征

5.4 多中心理论影响下的“新公共管理”运动

5.5 欧美：旧城更新中趋向多元和弹性化的规划机制

5.6 中国台湾地区：公私部门平等合作的多样化更新制度

5.7 小结

第六章 社区自主更新是实现多元平衡机制的关键

6.1 以社区为基点的多元平衡规划机制是可行的变革道路

6.2 旧城社区作为公共池塘资源的传统治理困境

6.3 多中心理论中“社群自主治理”的反传统解困途径

6.4 走向社区自主的旧城更新趋势

6.5 小结

第七章 产权制度的变革是实现多元平衡机制的前提

7.1 所有者缺位：反思公有产权制度下大规模更新的成因

7.2 产权明晰是更新规划有效实施的关键前提

7.3 现状：推行产权普遍私有化的主流观点

7.4 商榷：产权普遍私有化并非拯救旧城的灵丹妙药

7.5 共有产权：一种可行的更优产权模式

7.6 产权多样共存的实现形式及其优势

7.7 国外社区产权多样共存的理论和实践启示

7.8 小结

第八章 发达国家与地区实施社区自主更新的制度分析

8.1 理论依据：社区自主治理的7个原则

8.2 美国：社区组织成为自主更新的保证

8.3 美国：社区规划的编制与实施

8.4 中国台湾地区：旧城更新中的社区多元合作机制

8.5 小结

第九章 我国基于社区自主的多元平衡规划机制有待完善

9.1 我国旧城社区公众参与的现状与差距

9.2 我国旧城社区自主规划的缺憾与发展方向

9.3 趋势：转型期我国旧城社区自主治理的兴起

9.4 小结

结语 辩证地建构基于社区自主的多元平衡规划机制

10.1 解答：多元平衡规划机制是解决本书中心问题的有效途径

10.2 政府力：规划权限的释放和规划体系变革

10.3 市场力：寻求更为多样和深入的实现方式

10.4 社会力：在社区规划事务中的培育壮大

10.5 多元互动：旧城更新中三力平衡的制度平台建设

主要参考文献

附录：主要论文成果

致谢

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

[更多资源请访问www.tushupdf.com](http://www.tushupdf.com)