

# 《建筑工程定额与预算》

## 书籍信息

版次：1

页数：260

字数：397000

印刷时间：2006年01月01日

开本：

纸张：胶版纸

包装：平装

是否套装：否

国际标准书号ISBN：9787508434698

丛书名：高等院校土木工程专业教材

## 内容简介

随着工程造价的市场化，新推出的计价方法与现行招标投标制度及计价市场化更为适应，为了相关专业的学生和从业人员能够尽快掌握这门课程，作者在参考了大量资料和新规范的基础上编写了本书。

本书在编写的过程中，力求将基础理论和实际应用相结合，并收入了大量的例题，详细介绍了工程量计算规则和投标报价的应用要点，以便读者能够尽快掌握工程造价的计算方法。本书共分14章，内容包括：建筑工程定额与预算概述，建筑工程定额原理，施工定额，建筑工程预算定额，建筑工程费用定额，建筑面积工程量计算，分部分项工程费用的计算，装饰工程费用的计算，措施项目费用的计算，工程量清单计价概述，建筑工程分部分项工程量清单计价，装饰工程工程量清单计价，清单法计价的计量、调整与支付以及建筑工程招标与投标。

本书既可作为普通高等院校土木工程专业建筑工程定额与预算课程教材，也可作为电大、职大、函大、自考及培训班教学用书，同时可供相关从业人员参考。

## 目录

### 前言

### 第1章 建筑工程定额与预算概述

#### 1.1 工程建设概述

#### 1.2 工程造价的含义及工程计价特点

#### 1.3 建筑工程定额概述

### 第2章 建筑工程定额原理

#### 2.1 工时研究

#### 2.2 建筑工程定额测定方法

### 第3章 施工定额

#### 3.1 施工定额的作用

#### 3.2 劳动消耗定额

#### 3.3 施工机械消耗定额

#### 3.4 材料消耗定额

### 第4章 建筑工程预算定额

#### 4.1 预算定额中消耗量的制定

#### 4.2 预算定额中基础单价的确定及内容

#### 4.3 预算定额的有关说明

#### 4.4 工期定额

### 第5章 建筑工程费用定额

#### 5.1 建筑工程费用

#### 5.2 工程费用计算标准

#### 5.3 建筑工程造价计算

## 5.4 建筑工程施工图预算的编制

### 第6章 建筑面积工程量计算

#### 6.1 计算建筑面积的范围和方法

#### 6.2 不计算建筑面积的范围

#### 6.3 建筑面积计算的其他规定

### 第7章 分部分项工程费用的计算

#### 7.1 工程量计算的原理及方法

#### 7.2 土(石)方工程

#### 7.3 打桩及基础垫层

#### 7.4 砌筑工程

#### 7.5 钢筋工程

#### 7.6 混凝土工程

#### 7.7 金属结构工程

#### 7.8 构件运输及安装工程

#### 7.9 木结构工程

#### 7.10 屋面、防水及保温隔热工程

#### 7.11 防腐耐酸工程

#### 7.12 厂区道路及排水工程

#### 7.13 建筑物超高增加费用

### 第8章 装饰工程费用的计算

#### 8.1 楼地面工程

#### 8.2 墙柱面工程

#### 8.3 天棚工程

#### 8.4 门窗工程

#### 8.5 油漆、涂料、裱糊工程

#### 8.6 其他零星工程

#### 8.7 高层施工人工降效

### 第9章 措施项目费用的计算

#### 9.1 脚手架工程

#### 9.2 模板工程

#### 9.3 施工排水、降水、深基坑支护

#### 9.4 垂直运输机械费

#### 9.5 场内二次搬运费

#### 9.6 其他措施项目

### 第10章 工程量清单计价概述

#### 10.1 《建设工程工程量清单计价规范》编制概况

#### 10.2 工程量清单编制规定

#### 10.3 工程量清单计价的规定

#### 10.4 工程量清单及其计价格式

#### 10.5 工程量清单计价有关问题

#### 附录10-1 工程量清单样式

#### 附录10-2 工程量清单报价表样式

- 第11章 建筑工程分部分项工程量清单计价
  - 11.1 土(石)方工程清单计价
  - 11.2 桩与地基基础工程清单计价
  - 11.3 砌筑工程清单计价
  - 11.4 混凝土及钢筋混凝土工程清单计价
  - 11.5 厂库房大门、特种门、木结构工程清单计价
  - 11.6 金属结构工程清单计价
  - 11.7 屋面及防水工程清单计价
  - 11.8 防腐、隔热、保温工程清单计价
- 第12章 装饰工程工程量清单计价
  - 12.1 楼地面工程清单计价
  - 12.2 墙、柱面工程清单计价
  - 12.3 天棚工程清单计价
  - 12.4 门窗工程清单计价
  - 12.5 油漆、涂料、裱糊工程清单计价
  - 12.6 其他工程清单计价
- 第13章 工程量清单计价法的计量、调整与支付
  - 13.1 工程量的计量
  - 13.2 工程价款的确定和调整
  - 13.3 工程款的支付
  - 13.4 工程价款的结算争议处理
- 第14章 建筑工程招标与投标
  - 14.1 建筑工程招标的规定
  - 14.2 建筑工程投标的规定
  - 14.3 开标、评标、定标
- 参考文献

## 前言

前言：建筑工程定额与预算是建筑工程类专业的一门专业课程，由于这门课程既需要以建筑识图、房屋建筑学、建筑材料及建筑施工等课程作为学习的基础，又是一门注重实际运用的课程，因此一直以来各届学生都感觉难以熟练掌握。随着招投标法的实施和加入WTO对建设工程

## 在线试读部分章节

### 第1章 建筑工程定额与预算概述

建筑业是国民经济中一个独立的生产部门，建筑工程是建筑业生产的产品。产品需要计算价格，预算就是对建筑工程这种产品在施工之前预先进行价格计算。

直接准确确定一个还不存在的建筑工程的价格是有很大难度的。为了计价，我们需要研究生产产品的过程（建筑施工过程）。通过对建筑产品生产过程的研究，我们发现：任何一种建筑产品的生产总是消耗了一定的人工、材料和机械。因此，我们转而研究生产产品所消耗的人工、材料和机械，通过确定生产产品直接消耗掉的人工、材料和机械的数量，计算出相应的人工费、材料费和机械费，进而在人工费、材料费和机械费的基础上组成产品的价格。

定额是用来规定生产产品的人工、材料和机械的消耗量的一本书。它反映的是生产关系和生产过程的规律，用现代的科学方法找出建筑产品生产和劳动消耗之间的数量关系，并且联系生产关系和上层建筑的影响，以寻求最大程度地节约劳动消耗和提高劳动生产率的途径。

建筑工程定额与预算的含义是使用定额对建筑产品预先进行计价。

## 1.1 工程建设概述

### 1.1.1 工程建设的含义

工程建设是人们用各种施工机具、机械设备对各种建筑材料等进行建造和安装，使之成为固定资产的过程，包括固定资产的更新、改建、扩建和新建。与此相关的工作，如征用土地、勘察设计等也属于工程建设的内容。

所谓固定资产，是指在生产和消费领域中实际发挥效能并长期使用着的劳动资料和消费资料，使用年限在1年以上，且单位价值在规定限额以上的一种物质财富。

### 1.1.2 工程建设项目的划分

工程建设项目是一个有机的整体，为了建设项目的科学管理和经济核算，将建设项目由大到小划分为建设项目、单项工程、单位工程、分部工程和分项工程。

#### 1.建设项目

建设项目是指按一个总体设计进行施工的一个或几个单项工程的总体。建设项目在行政上具有独立的组织形式，经济上实行独立核算。

.....

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

[更多资源请访问www.tushupdf.com](http://www.tushupdf.com)