

# 《房屋租赁知识问答》

## 书籍信息

版次：1

页数：

字数：

印刷时间：2006年11月01日

开本：12k

纸张：胶版纸

包装：平装

是否套装：否

国际标准书号ISBN：9787112084661

丛书名：“安居万事通”丛书

## 内容简介

“安居万事通”丛书包括《房屋买卖知识问答》、《房屋租赁知识问答》、《房屋中介知识问答》、《家居装修知识问答》、《物业管理知识问答》、《置业安居法律知识问答》共6册，基本囊括了城市居民安居置业可能遇到的所有常规问题。本书以问答的形式，简明扼要地介绍了房屋租赁的前期准备、房屋租赁中介、几类特殊房屋的租赁、廉租房租赁、房屋租赁合同、房屋租赁中的违约行为及侵权行为、房屋租赁的行政管理、房屋租赁的纠纷及其解决方式等内容。

本书可为市民出租、求租房屋提供咨询和指导，也可为房屋租赁管理部门参考借鉴。

## 目录

### 第1章 房屋租赁前的准备工作

- 1.1 什么叫房屋租赁？
- 1.2 如何租到合适的房子？
- 1.3 网上租房和中介租房各有什么优劣？
- 1.4 怎样跟中介公司打交道？
- 1.5 未取得所有权证的房屋可以出租吗？
- 1.6 已被司法机关或行政机关查封的房屋可以出租吗？
- 1.7 已列入拆迁范围的房屋可以出租吗？
- 1.8 已被鉴定为危险的房屋可以出租吗？
- 1.9 还有哪些房子能够出租吗？
- 1.10 按揭房屋能够出租吗？
- 1.11 如何辨别真假出租人？
- 1.12 怎样识别真假房屋权属证书？
- 1.13 租房谈判时，房东夫妻一方同意就行吗？
- 1.14 出租私房要办理哪些手续？
- 1.15 出租人必须了解承租人的情况吗？
- 1.16 向外地来京人员出租房屋需要办理哪些手续？
- 1.17 出租人准备出租住房时可以采取什么预防措施？
- 1.18 合租有哪几种方式？
- 1.19 合租房屋，如何选择室友？
- 1.20 合租房屋有哪些要注意的技巧？
- 1.21 合租房屋，如何与室友对细节问题进行约定？
- 1.22 租用非独立成套的房屋应该注意哪些问题？
- 1.23 租房前看房要注意哪些问题？
- 1.24 住宅用房和经营性用房的租赁有何不同？
- 1.25 租用写字楼的大体流程是怎样的？
- 1.26 商辅预租应具备哪些条件？

- 1.27 什么是售后包租？
- 1.28 商品房预租的含义是什么？
- 1.29 商品房预租应注意哪些问题？
- 1.30 要出租的房屋装修时有哪些原则？
- 1.31 要出租的房屋怎样装修才合算？
- 1.32 租房过程中如何杀价？

## 第2章 房屋租赁中介机构

## 第3章 可租赁的房屋

## 第4章 房屋租赁合同

## 第5章 房屋租赁的日常生活

## 第6章 房屋租赁的行政管理

## 第7章 房屋租赁纠纷的处理

## 附录

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

[更多资源请访问www.tushupdf.com](http://www.tushupdf.com)