

《楼市旁白》

书籍信息

版次：1

页数：278

字数：160000

印刷时间：2009年06月01日

开本：16开

纸张：胶版纸

包装：平装

是否套装：否

国际标准书号ISBN：9787501790456

内容简介

2008年，对中国房地产业来说是具有历史里程碑和分水岭意义的一年。这一年我们目睹了一个产业，从高峰到低谷的全过程轮回；这一年我们共同见证了中国楼市经历的沉浮，以及裹挟在房地产市场中芸芸众生的喜怒哀乐和苦思冥想。作者以独立的视角通过对一年来政策的解读、市场现象的剖析，给人们提供了客观认识产业与发展、保障与市场、民生与政策博弈的大思路，读来能给人很多启迪和思考。

作者简介

张农科，男，1964年11月出生，江苏泗阳人，法学硕士，经济学博士生，曾著有《天疆观潮》、《情感界面》、《守望天疆》、《中国观察》等作品。

目录

策道

经济适用房的存废应该由市场说了算
研究退出机制比分配还重要
房地产的民生性是市场发展的基点
房地产调控放弃“一刀切”模式正当其时
保障与市场，现在就要算清的一笔大账
要树起民生住房也是市场的新理念
法律缺陷是“小产权房”的直接制造者
房价若退烧，限价房该吃什么药？
廉租房建在哪，城市发展稳定的战略问题
防止保障制度泛化后仍有作为责任
拉动内需政策需要精确瞄准作用点
期房预售制还能走多远
从管理到服务，岂止一词之变
分配是考验管理者智慧的第一道难题
地产“钱荒”逼政策为履约加锁
还是要在住房租赁市场上想辙
拆迁主导权回归，给政府部门留下了海量的作业
房谋
政府购空置房未必不是智慧之策
到了重考“居者有其屋”的时候了
科学总是产生在巨大成本之后？

个人合作建房，其实就是一个美丽的神话
楼盘广告，让你文化起来不容易
盼望“拎包入住新房”时代的早日到来
“夹心层”渴望的不是“租”
柏林低房价其实是本不错的教科书
户籍在左边，房价在右边
假如俺们都去租房住
开发商与物业的父子迷情
买房，人类生理之外的第一冲动
郑州为我们树了怎样的一个样本？
呼唤以“费厄泼赖”之风讨论房价
奥运能给我们留下多少绿色建筑的印记
多些责任心，少些花肠子
质量民生事，点滴总关情
“民主拆迁”其实是个不坏的东西
有多少人问过“你是怎么来的”？
有一种判断叫做简单化

……
品市
楼料
后记

在线试读部分章节

策道

经济适用房的存废应该由市场说了算

在中国房地产市场进入深度调整期，房价一路下跌的时候，经济适用房这个中国住房制度改革之初设定的产品，也遇到了滞销的尴尬。最近，河北、山东、辽宁等一些地方，先后提出停建经济适用房，以扩大廉租房建设的方法来解决低收入家庭的住房困难问题。这一决定，一时间在社会上引起了不少意见相左的争论，其实，且不论这样做在全国有没有普适性，仅从中国房地产市场并非统一市场角度看，任何决策只要符合当地市场实际，又真正找到了解决低收入人群住房困难的有效路径了，那就是一件好事。

老实说，关于经济适用房存废问题的争议，几乎从其一出生起就一直没有停止过。了解中国住房制度市场化改革发展过程的人们都知道，经济适用房是我国在房改过程中由政府推出的新型房产，是适合中低收入家庭承受能力、具有社会保障性质的商品房。…

…

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

[更多资源请访问www.tushupdf.com](http://www.tushupdf.com)