

《2014年物业管理师考试教材：物业管理基本制度与政策》

书籍信息

版次：1
页数：455
字数：560000
印刷时间：2014年04月01日
开本：16开
纸张：胶版纸
包装：平装
是否套装：否
国际标准书号ISBN：9787509212202
丛书名：全国物业管理师资格考试参考教材

目录

第一章物业管理概述

第一节物业管理的概念

一、物业管理的概念

二、物业管理的特征

第二节我国物业管理的产生与发展

一、物业管理的起源与发展

二、城镇住房制度和住房制度改革

三、我国物业管理的产生

四、我国物业管理的发展

五、物业管理在社会经济中的作用

第三节我国物业管理制度的历史沿革

一、物业管理制度的必要性

二、《条例》颁布前的物业管理制度的建设

三、《条例》颁布后的物业管理制度的建设第一章物业管理概述 第一节物业管理的概念

一、物业管理的概念 二、物业管理的特征 第二节我国物业管理的产生与发展

一、物业管理的起源与发展 二、城镇住房制度和住房制度改革 三、我国物业管理的产生

四、我国物业管理的发展 五、物业管理在社会经济中的作用

第三节我国物业管理制度的历史沿革 一、物业管理制度的必要性

二、《条例》颁布前的物业管理制度的建设 三、《条例》颁布后的物业管理制度的建设

四、《物权法》颁布后的物业管理制度的建设 第四节《物业管理条例》

一、制定和修改过程 二、指导思想和立法原则 三、制度特色 四、主要内容

五、基本法律关系 第五节《物权法》关于“业主的建筑物区分所有权”的规定

一、业主的建筑物区分所有权 二、专有部分的所有权 三、共有部分的共有权

四、共同管理权 五、业主的诉讼权利 复习思考题第二章物业管理服务

第一节物业管理服务的特点和内容 一、物业管理服务的特点 二、物业管理服务的内容

三、物业管理服务标准 第二节物业服务收费 一、物业服务收费原则

二、物业服务收费形式 三、物业服务收费管理 第三节物业服务定价成本监审

一、物业服务定价成本监审的定义 二、物业服务定价成本监审的原则和依据

三、物业服务定价成本的构成 四、物业服务定价成本审核的方法和标准

第四节物业使用与维护 一、公共建筑和共用设施规划用途不得擅自改变

二、物业管理区域内的道路场地不得擅自占用与挖掘

三、公用事业单位应当依法履行维修养护责任 四、装饰装修房屋行为应当依法规范

五、利用物业共用部位、共用设施设备经营的规定 六、存在安全隐患物业的维修义务

第五节物业服务企业 一、物业服务企业的义务 二、物业服务企业的责任

三、物业服务企业的风险防控 第六节物业服务合同 一、前期物业服务合同

二、物业服务合同第三章 物业管理的基本制度第四章 房地产相关制度与政策

附录：物业管理政策法规和相关政策法规

[显示全部信息](#)

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

[更多资源请访问www.tushupdf.com](http://www.tushupdf.com)