

# 《2014年物业管理师考试教材：物业管理实务》

## 书籍信息

版次：1

页数：374

字数：470000

印刷时间：2014年07月01日

开本：16开

纸张：胶版纸

包装：平装

是否套装：否

国际标准书号ISBN：9787509212219

丛书名：全国物业管理师资格考试参考教材

# 目录

## 第一章 物业项目早期介入

### 第一节 物业项目早期介入概述

- 一、物业服务项目早期介入的含义
- 二、物业服务项目早期介入的作用
- 三、物业服务项目早期介入的方式

### 第二节 物业项目早期介入的工作内容

- 一、物业项目可行性研究阶段的早期介入
- 二、物业项目规划设计阶段的早期介入
- 三、物业项目施工建设阶段的早期介入
- 四、物业项目营销策划阶段的早期介入
- 五、物业项目竣工验收阶段的早期介入

### 第三节 物业项目早期介入的组织实施

- 一、早期介入工作的准备
- 二、项目早期介入合同的订立与管理

## 第一章 物业项目早期介入 第一节 物业项目早期介入概述

- 一、物业服务项目早期介入的含义
- 二、物业服务项目早期介入的作用
- 三、物业服务项目早期介入的方式

## 第二节 物业项目早期介入的工作内容

- 一、物业项目可行性研究阶段的早期介入
- 二、物业项目规划设计阶段的早期介入
- 三、物业项目施工建设阶段的早期介入
- 四、物业项目营销策划阶段的早期介入
- 五、物业项目竣工验收阶段的早期介入

## 第三节 物业项目早期介入的组织实施

- 一、早期介入工作的准备
- 二、项目早期介入合同的订立与管理
- 三、项目早期介入的组织与实施
- 四、项目早期介入应注意的事项

## 复习思考题第二章 物业项目管理权获取 第一节 物业项目管理权获取

- 一、物业项目管理权获取方式
- 二、物业项目的招投标

## 第二节 物业服务方案

- 一、制定物业服务方案的一般程序
- 二、制定物业服务方案的要求
- 三、物业服务方案的编制原则
- 四、物业服务方案的编制要点

## 第三节 物业管理合同

- 一、物业管理合同
  - 二、前期物业服务合同
  - 三、物业月良务合同
- ## 复习思考题第三章 物业项目承接查验
- 第一节 新建物业承接查验
  - 一、物业承接查验与工程竣工验收的区别
  - 二、物业承接查验的依据和原则
  - 三、新建物业承接查验应当具备的条件
  - 四、物业承接查验的程序
  - 五、承接查验的准备与实施
  - 六、物业共用部位、共用设施设备的交接
  - 七、其他
  - 八、物业承接查验遗留问题的解决与物业保修责任
  - 九、物业承接查验中其他法律责任
  - 十、争议的解决
  - 十一、新建物业承接查验注意的问题

## 第二节 物业管理机构更迭时的承接查验

- 一、承接查验的法律主体
- 二、承接查验的条件
- 三、承接查验依据的文件
- 四、承接查验的准备
- 五、承接查验及移交的程序和内容
- 六、承接查验注意事项

## 复习思考题第四章 物业项目前期管理 第一节 物业项目前期筹备

- 一、筹备工作计划 .....

[显示全部信息](#)

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

[更多资源请访问www.tushupdf.com](http://www.tushupdf.com)