

《看图学法—房屋拆迁、征地补偿看图一点通》

书籍信息

版次：1

页数：330

字数：189000

印刷时间：2009年06月01日

开本：大32开

纸张：胶版纸

包装：平装

是否套装：否

国际标准书号ISBN：9787509312520

丛书名：看图学法

编辑推荐

*实用，*妙趣横生的拆迁补偿法律课堂！

看得懂，用得上，方便检索，快速获取合理的拆迁补偿！

内容简介

图文并茂，超级实用，超级有趣，通俗易懂

善意的提示，真诚的帮助，本书帮您学好用好

《城市房屋拆迁管理条例》全面解读拆迁安置补偿法律政策，为您解读其中的奥妙

122个经典案例，覆盖从房屋拆迁到征地补偿的关键知识点

书中附送征地、拆迁、安置补偿计算公式等实用文书，随用随查

目录

第一章 城市房屋拆迁规划

1 城市房屋拆迁是否符合城市规划、房屋拆迁中长期规划和房屋拆迁年度计划？

2 城市规划和《城市房屋拆迁管理条例》的适用范围有何关系？

第二章 城市房屋拆迁许可

3 《物权法》生效后，房屋拆迁管理部门是否可以继续依据《城市房屋拆迁管理条例》实施房屋拆迁许可？

4

为商业利益申领房屋拆迁许可证的，房屋拆迁管理部门是否应当发放房屋拆迁许可证？

5 法院有权对“征收个人住宅是否为了公共利益”进行认定吗？

6 没有取得房屋拆迁许可证，是否可以实施拆迁？

7 房屋拆迁管理部门对房屋拆迁许可申请资料的审查标准是什么？

8 市辖区政府房屋拆迁管理部门是否有权发放房屋拆迁许可证？

9 房屋拆迁许可证必须具有哪些内容？

10 哪些单位可以成为拆迁人？

11 哪些单位可以成为房屋拆迁管理部门？

12 建设项目选址意见书可以代替建设项目批准文件吗？

13 申请房屋拆迁许可所必需的国有土地使用权批准文件是什么？

14 建设用地规划许可是否具有可诉性？

15

建设项目以划拨方式供地的，是否可以在批准建设用地后再申请建设用地规划许可证？

16 建设项目以出让方式供地的，是否可以办理建设用地规划许可证后再签订国有土地使用权出让合同？

17 合法有效的房屋拆迁公告应当具备哪些要件？

18 拆迁范围是否可以超越建设用地规划许可证或者国有土地使用权批准文件确定的用地范围？

19 拆迁期限届满后，拆迁人是否可以继续实施拆迁？

20 拆迁人申请延期拆迁的次数是否受限制？

21 房屋拆迁管理部门是否可以作为拆迁人实施拆迁？

22 被拆迁人请求人民法院撤销房屋拆迁许可证的，应当在何时提起诉讼？

第三章 城市房屋拆迁评估

23 拆迁人是否可以单方面确定估价机构？

24 如何确定估价时点？

25 房地产市场评估价是否可以核发房屋拆迁许可证时政府公布的货币补偿基准为基本依据？

26 政府部门定期公布的房地产市场价格与类似房地产交易价格悬殊的，拆迁估价应当以什么为准？

.....

第四章 城市房屋拆迁协商

第五章 城市房屋拆迁补偿

第六章 城市房屋拆迁听证

第七章 城市房屋拆迁裁决

第八章 城市房屋拆迁执行

第九章 农村房屋占地拆迁

第十章 征地拆迁补偿安置

实用法规

实用工具箱

在线试读部分章节

第一章 城市房屋拆迁规划

1 城市房屋拆迁是否必须符合城市规划、房屋拆迁中长期规划和房屋拆迁年度计划？

案例

2006年，某市建委根据某房地产开发有限公司的申请，向其颁发了房屋拆迁许可证，许可其对该市刘家湾一带进行旧城改造，实施房屋拆迁。市民刘先生的家人世代居住于此，其在刘家湾有两处门面房和三处住宅，均被列入拆迁范围。房屋拆迁公告后，刘先生带着疑问走访了建委和规划局等相关部门，发现此次拆迁不符合该市的城市规划和房屋拆迁中长期规划，也没有被列入该市2006年房屋拆迁年度计划。城市房屋拆迁是否必须符合城市规划、房屋拆迁中长期规划和房屋拆迁年度计划呢？

律师点评

本案中城市房屋拆迁管理部门违反城市规划实施房屋拆迁许可，违反了我国相关法律规定。根据我国拆迁相关法律规定，城市房屋拆迁不但必须符合城市规划，而且不得违反

根据城市规划制定的房屋拆迁中长期规划；必须列入房屋拆迁年度计划，才可以实施房屋拆迁许可；否则，一律不得拆迁。

法律依据

《城市房屋拆迁管理条例》

第3条城市房屋拆迁必须符合城市规划，有利于城市旧区改造和生态环境改善，保护文物古迹。

.....

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

[更多资源请访问www.tushupdf.com](http://www.tushupdf.com)