

《全国物业管理师执业资格考试模拟试卷——物业管理基本制度与政策》

书籍信息

版次：1
页数：
字数：109000
印刷时间：2010年07月01日
开本：12k
纸张：胶版纸
包装：平装
是否套装：否
国际标准书号ISBN：9787111311195
丛书名：全国物业管理执业资格考试模拟席卷

内容简介

本书是专门为广大参加全国物业管理师执业资格考试的考生而编写的，书中的六套模拟试卷体现了考试大纲的具体要求和考试教材的具体内容。

目录

前言

模拟试卷(一)

参考答案

模拟试卷(二)

参考答案

模拟试卷(三)

参考答案

模拟试卷(四)

参考答案

模拟试卷(五)

参考答案

模拟试卷(六)

参考答案

在线试读部分章节

模拟试卷(一)

一、单项选择题(共60题，每题1分。每题的备选项中，只有1个最符合题意)

1. 物业管理活动的实质是()。

A. 业主和开发商就物业管理服务为标的所进行的一项活动

B. 房地产权属已经由独立的产权主体向共有的产权主体转化

C. 物业服务企业接受业主和建筑物所有权人的特别委托

D. 业主和物业服务企业就物业管理服务为标的的进行的一项交易

2. 《关于实行物业服务企业经理、部门经理、管理员岗位培训合格上岗制度的通知》规定了关于物业服务企业经理、部门经理、管理员岗位培训合格上岗实施办法，实施办法特别强调，()质量是持证上岗工作的关键。

A. 岗位培训 B. 培训方式

C. 考试内容 D. 培训教材

3. 以下对前期物业管理合同关系的表述，正确的是()。

A. 是根据房地产开发企业与物业服务企业签订的前期物业服务合同

- B . 不是根据业主和物业服务企业之间签订的物业服务合同
- D . 不是根据建设单位与物业服务企业签的物业服务合同
- E . 是根据业主和物业服务企业之间签订的前期物业服务合同 .

4 . 物业管理的发展从根本上取决于()。

- A . 市场规则的完善和市场机制的良性运行
- B . 居民住房自有化率越来越高

一、单项选择题(共60题，每题1分。每题的备选项中，只有1个最符合题意)

1 . 物业管理活动的实质是()。

- A . 业主和开发商就物业管理服务为标的所进行的一项活动
- B . 房地产权属已经由独立的产权主体向共有的产权主体转化
- C . 物业服务企业接受业主和建筑物所有权人的特别委托
- D . 业主和物业服务企业就物业管理服务为标的进行的一项交易

2 . 《关于实行物业服务企业经理、部门经理、管理员岗位培训合格上岗制度的通知》规定了关于物业服务企业经理、部门经理、管理员岗位培训合格上岗实施办法，实施办法特别强调，()质量是持证上岗工作的关键。 A . 岗位培训 B . 培训方式 C . 考试内容 D . 培训教材

3 . 以下对前期物业管理合同关系的表述，正确的是()。

- A . 是根据房地产开发企业与物业服务企业签订的前期物业服务合同
- B . 不是根据业主和物业服务企业之间签订的物业服务合同
- D . 不是根据建设单位与物业服务企业签的物业服务合同
- E . 是根据业主和物业服务企业之间签订的前期物业服务合同 .

4 . 物业管理的发展从根本上取决于()。 A . 市场规则的完善和市场机制的良性运行

- B . 居民住房自有化率越来越高
- C . 住房制度的不断完善

[显示全部信息](#)

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

[更多资源请访问www.tushupdf.com](http://www.tushupdf.com)