

# 《房地产投资分析(第四版)》

## 书籍信息

版次：4

页数：

字数：

印刷时间：2015年01月01日

开本：32开

纸张：胶版纸

包装：平装

是否套装：否

国际标准书号ISBN：9787565416873

## 内容简介

本书根据经济社会形势的变化和广大师生的需要，此次在原书的基础上予以修订，现为第四版。本次修订，主要注重以下几个方面：一是突出前沿性。根据国家相关政策法规的变化、房地产行业发展的状况与趋势、研究与实践部门的\*成果，与时俱进地更新了很多概念、提法和新的政策法规，吸纳了国内外有关投资环境分析、财务分析等方面的成熟研究成果，还增加了环境影响评估、社会稳定风险分析等方面的内容。二是更加注重“接地气”，重视知识的应用与专业技能的培养。房地产投资分析是一门实践性颇强的学科，考虑到读者理解和运用的需要，概念与理论尽可能深入浅出，各种分析技术和方法均配套以案例。对一些重点内容如投资环境分析、财务分析、外在效应分析（主要为环境评估、社会稳定风险分析）等，均给出详细的案例，强调实践性和实用性，避免专业知识过深、过难。为了让读者更好地从总体上把握本书，书末还附有两个比较完整的房地产投资分析案例（附录1为“房地产开发项目投资分析报告”，附录2为“土地一级开发项目投资分析报告”）。本书可作为普通高等院校和高等职业技术学院的房地产经济与估价、土地资源管理、工程管理、城市经济、投资学与投资理财、金融学、不动产评估等专业教材，也可作为成人教育教材和职业培训教材，还可供房地产行业、企业技术人员及房地产投资者参考。

## 目录

### 第一章 房地产、房地产投资与房地产业

#### 第一节 房地产的含义与分类

#### 第二节 房地产的特性

#### 第三节 房地产投资概述

#### 第四节 房地产业及其经济活动内容

#### 第五节 房地产业的管理机构及其职责

#### 本章概念

#### 本章思考题

### 第二章 房地产投资环境及其分析方法

#### 第一节 投资环境概述

#### 第二节 房地产投资环境分析的内容

#### 第三节 国内房地产投资环境分析方法

#### 第四节 海外房地产投资环境分析方法

#### 第五节 房地产投资环境分析案例

### 第一章 房地产、房地产投资与房地产业

#### 第一节 房地产的含义与分类

#### 第二节 房地产的特性

#### 第三节 房地产投资概述

#### 第四节 房地产业及其经济活动内容

#### 第五节 房地产业的管理机构及其职责

#### 本章概念

#### 本章思考题

### 第二章 房地产投资环境及其分析方法

#### 第一节 投资环境概述

#### 第二节 房地产投资环境分析的内容

#### 第三节

#### 国内房地产投资环境分析方法

#### 第四节 海外房地产投资环境分析方法

#### 第五节

房地产投资环境分析案例 本章概念 本章思考题 第三章  
房地产投资市场调查与预测 第一节 房地产市场研究的作用与限度 第二节  
房地产市场调查的基本方法 第三节 房地产市场预测的内容与方法 本章概念  
本章思考题第四章 房地产投资估算与资金筹措 第一节 房地产投资估算  
第二节 房地产投资筹措 本章概念 本章思考题 第五章 房地产投资财务分析  
第一节 房地产投资财务分析概述 第二节 房地产投资财务数据的估算 第三节  
房地产投资财务分析的基本报表 第四节 房地产投资财务分析 第五节  
房地产财务分析案例 本章概念 本章思考题 第六章 房地产投资风险的估算与分解  
第一节 房地产投资风险概述 第二节 房地产投资风险的测度 第三节  
房地产投资风险的防范与控制 本章概念 本章思考题 第七章  
房地产投资不确定性分析 第一节 不确定性分析概述 第二节 盈亏平衡分析  
第三节 敏感性分析 第四节 不确定性分析案例 本章概念 本章思考题 第八章  
房地产投资外在效应分析 第一节 外在效应的基本理论 第二节  
房地产投资外在效应分析概述 第三节 房地产投资外在效应分析方法 第四节  
房地产开发项目外在效应分析案例 本章概念 本章思考题 第九章  
房地产投资方案的比较与选择 第一节 投资方案比选概述 第二节  
互斥方案的比较与选择 第三节 独立方案的比较与选择 本章概念 本章思考题  
附录附录1 房地产开发项目投资分析报告附录2 土地一级开发项目投资分析报告参考文献  
[显示全部信息](#)

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

[更多资源请访问www.tushupdf.com](http://www.tushupdf.com)