

《铁道版2013全国物业管理师执业资格考试辅导用书——《物业管理综合能力》命题点全面解读(2013)》

书籍信息

版次：1
页数：
字数：440000
印刷时间：2013年04月01日
开本：12k
纸张：胶版纸
包装：平装
是否套装：否
国际标准书号ISBN：9787113162078

编辑推荐

2013全国物业管理师执业资格考试辅导用书！

- 1.紧跟考试大纲。
- 2.与考试培训相结合，相互动。

内容简介

建筑考试培训研究中心组织编写的这本《命题点全面解读》是2013全国物业管理师执业资格考试辅导用书。全书共分十二章，内容包括：经济学、管理学、心理学、公共关系、行政管理学、法律、统计学、保险、社会学、建筑工程、建筑设备、建筑智能化的基础知识与应用，每章都由命题规律解读、命题点解读、历年考试诠解、热点试题全解、热点试题答案五部分构成。

目录

考试相关情况说明

备考复习指南

答题方法解读

答题卡填涂技巧

2011-2012年度《物业管理综合能力》试卷命题点分值

第一章 经济学基础知识与应用

命题规律解读

命题点解读

历年考试诠解

热点试题全解

热点试题答案

第二章 管理学基础知识与应用

命题规律解读

命题点解读

备考复习指南

答题卡填涂技巧

第一章 经济学基础知识与应用

命题点解读

热点试题全解

第二章 管理学基础知识与应用

命题点解读

热点试题全解

第三章 心理学基础知识与应用

命题点解读

热点试题全解

第四章 公共关系基础知识与应用

命题点解读

热点试题全解

第五章 行政管理学基础知识与应用

命题点解读

热点试题全解

第六章 法律基础知识与应用

命题点解读

热点试题全解

第七章 统计学基础知识与应用

命题点解读

热点试题全解

第八章 保险基础知识与应用

命题点解读

热点试题全解

第九章 社会学基础知识与应用

命题点解读

热点试题全解

第十章 建筑工程基础知识与应用

命题点解读

热点试题全解

第十一章 建筑设备基础知识与应用

命题点解读

热点试题全解

第十二章 建筑智能化基础知识与应用

命题点解读

热点试题全解

[显示全部信息](#)

历年考题诠解

【2011年考题】

1. 个人需求是表示一个人在特定时间内，在各种可能的价格下，购买某种商品的()。

- A. 基本数量 B. 特定数量
- C. 各种数量 D. 需要数量

【答案】c 本题考核的是个人需求的定义。个人需求是表示一个人在某一特定时间内，在各种可能的价格下，将购买的某种商品的各种数量。

2. 如果A商品的需求与B商品的价格同方向变化，则A商品和B商品之间的关系是互为()。

- A. 补充品 B. 替代品
- C. 附属品 D. 增值品

【答案】B 本题考核的是商品替代品的确定。如果A商品与B商品是替代品，那么A商品的需求与B商品价格同方向变化，即B商品价格的提高将引起A商品需求的增加，B商品价格的降低将引起A商品需求的减少。

3. 供给曲线向右上方倾斜，表示供给量与价格的变化是()的。

- A. 同方向 B. 反方向
- C. 相斥 D. 无关

【答案】A 本题考核的是供给曲线的绘制要求。不管是线性的供给函数还是非线性的供给函数，除了某些特殊的资源，比如土地、劳动等资源外，大多数商品的供给曲线是向右上方倾斜的，表明供给量与价格是同方向变化的。

4. 当边际产量为0时，达到最大值的是()。

- A. 总产量 B. 总利润
- C. 总投入 D. 总成本

【2011年考题】

- A. 基本数量 B. 特定数量

【答案】c 本题考核的是个人需求的定义。个人需求是表示一个人在某一特定时间内，在各种可能的价格下，将购买的某种商品的各种数量。

- A. 补充品 B. 替代品

【答案】B 本题考核的是商品替代品的确定。如果A商品与B商品是替代品，那么A商品的需求与B商品价格同方向变化，即B商品价格的提高将引起A商品需求的增加，B商品价格的降低将引起A商品需求的减少。

- A. 同方向 B. 反方向

【答案】A 本题考核的是供给曲线的绘制要求。不管是线性的供给函数还是非线性

的供给函数，除了某些特殊的资源，比如土地、劳动等资源外，大多数商品的供给曲线是向右上方倾斜的，表明供给量与价格是同方向变化的。

A . 总产量 8 . 总利润

【答案】A 本题考核的是边际收益的递减规律。当劳动投入增加到使边际产量为零时，总产量达到最大值。此后边际产量为负，总产量将绝对减少。

A . 总利润下降 8 . 边际利润减少，直至为0

【答案】D 本题考核的是边际收益的递减规律。边际收益递减规律也称生产要素边际产量递减规律，是指在技术水平不变的条件下，若其他要素固定不变，而不断增加某种可变要素的投入，开始会使总产量递增；当要素增加到一定程度后，虽然总产量继续增加，但增加的产量逐渐递减；超过了一定界限继续增加可变要素的投入，将使总产量减少。

[显示全部信息](#)

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

[更多资源请访问www.tushupdf.com](http://www.tushupdf.com)