

# 《商品房白皮书》

## 书籍信息

版次：1

页数：522

字数：460000

印刷时间：2003年01月01日

开本：

纸张：胶版纸

包装：平装

是否套装：否

国际标准书号ISBN：9787506325028

## 编辑推荐

本书是叶永烈从政治题材改写经济题格的一次成功尝试，也是他生活实践和创作实践统一的结晶。作品切入点很具体，而范围很大，发掘很深，几乎遍及住宅问题的方方面面，具体到购房A B C，抽象到经济建设大战略，许多行业和各类居民都会从中找到自己需要了解的知识可称为住宅问题大观。

## 内容简介

这部被业内人士誉为“老百姓购房装修宝典，房地产专业人士必备参考书”的作品是叶永烈从政治题材改写经济题材的一次成功尝试。作者从房地产的大环境写到个人购房的ABC，包括如何更有效地选房、看房、买房、卖房、租房，以及房价的理性分析与预测、国内外房地产市场的横向对比等等。全方位、多角度、深层次地探讨了商品房热门话题，专业性、实用性极强。

## 作者简介

叶永烈，作家、教授。1940年生于浙江温州。主要新著有“红色三部曲”：《红色的起点》《历史选择了\*》和《国共风云——\*与蒋介石》。系列长篇“‘四人帮’全传”：《江青传》《张春桥传》《姚文元传》《王洪文传》，以及《陈伯达传》是“文革”的真实写照。

## 目录

小引：这本书的由来

商品房姓“商”

我进行“化妆”采访

一、我眼中的房地产热

房地产成了热门话题

我的住房变成“公私合营”

我曾“质疑”过商品房

目击海南岛的房地产热

持指挥棒的房地产巨商

我坐失庐山“炒楼”良机

作家刘绍棠买三合院引起的对比

我住多层楼房的感觉  
我也加入购房的队伍  
新居高楼景观  
书房三变

## 二、商品房是改革的产儿

我采访了建设部部长  
“小康不小康，关键看住房”  
“以权谋房”孳生腐败  
商品房其实是“老生事物”  
“总设计师”发出住房改革的号令  
“福利公房”非改革不可  
优惠出售所住公房  
根据不同收入制定住房政策  
朱镕基总理宣布“停止福利分房”

## 三、中国房地产热的兴起

“三个一点”共同建房  
中国出现“先富起来”的人们  
采访“房地产博士”孟晓苏  
商品房居“最新三大件”之首  
“黄金热”·“美金热”·“炒股热”  
梁实秋夫人韩菁清“买屋”的故事  
“炒房族”的出现  
“全民办房地产”的热潮  
1992年：房地产业“跃进”年  
房产热引发了地产热  
“以地生财”引发“圈地运动”  
1993年7月：打了“退热针”  
房地产司司长谈房地产  
商品房市场一度清冷  
新的“围城”促进房地产发展  
八次降息使房价止跌回升  
2001年：中国股市狂泻  
2001年：房价“涨”声一片

## 四、“居不易”是世界共同难题

美国的商品房  
美国住房的三种典型  
昂贵的旧金山硅谷房价  
领略美国的装修行情  
美国人住房观：“富居乡，穷居城”  
步入美国房屋交易中心  
亲历美国买房谈判全过程  
日本东京的“兔子小屋”

三分之一香港人住在十层以上高楼

香港居，更不易

香港房价涨涨跌跌

香港李博士的新家和老家

五、走近商品房

六、房价，牵动千家万户的神经

七、激活之策

八、“商品房热”中的冷风

九、高房价带动高房租

十、装修咏叹调

十一、是是非非商品房

尾声：关于房子的幻想

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

[更多资源请访问www.tushupdf.com](http://www.tushupdf.com)