

# 《中国房地产市场非有效性问题研究》

## 书籍信息

版次：1

页数：

字数：

印刷时间：2014年07月01日

开本：16开

纸张：胶版纸

包装：平装

是否套装：否

国际标准书号ISBN：9787513633345

## 内容简介

《中国房地产市场非有效性问题研究》以市场有效性理论为逻辑起点，以国内外房地产市场相关理论为理论基础，以国外房地产市场非有效性的研究实践为经验背景，以中国房地产市场为研究载体，以中国房地产市场非有效性转变为研究目的。

## 作者简介

潘爱民，男，1974年12月16日出生，2007年6月毕业于上海财经大学，获经济学博士学位，现系湖南科技大学商学院副教授，副院长，湖南省高校青年骨干教师，首届湖南省高校科技创新团队核心成员，湖南省战略性新兴产业研究所研究员、世界华人不动产研究学会会员，硕士研究生导师；研究方向：房地产经济学。

## 目录

### 第一章 导言

- 一、研究背景及选题意义
- 二、国内外研究现状及评述
- 三、研究思路、方法与框架
- 四、本书的创新之处

### 第二章 中国房地产市场非有效性的理论分析

#### 第一节 中国房地产市场非有效性的内涵与外延

- 一、中国房地产市场非有效性的界定
- 二、中国房地产市场非有效性的成因
- 三、中国房地产市场非有效性的效应

#### 第二节 中国房地产市场非有效性的理论基础

- 一、中国房地产市场非有效性的理论基础之一：有效市场理论
- 二、中国房地产市场非有效性的理论基础之二：房地产市场非均衡发展理论

#### 第三节 中国房地产市场非有效性的形成机理

- 第一章 导言
- 一、研究背景及选题意义
  - 二、国内外研究现状及评述
  - 三、研究思路、方法与框架
  - 四、本书的创新之处

### 第二章 中国房地产市场非有效性的理论分析

#### 第一节 中国房地产市场非有效性的内涵与外延

- 一、中国房地产市场非有效性的界定
- 二、中国房地产市场非有效性的成因
- 三、中国房地产市场非有效性的效应

#### 第二节 中国房地产市场非有效性的理论基础

- 一、中国房地产市场非有效性的理论基础之一：有效市场理论
- 二、中国房地产市场非有效性的理论基础之二：房地产市场非均衡发展理论

#### 第三节 中国房地产市场非有效性的形成机理

- 一、模型的设定
- 二、模型的基础解

三、结论与延伸 第三章 中国房地产市场非有效性的动态检验 第一节  
中国房地产市场发展现状 一、房地产开发投资情况  
二、住宅建设与商品房销售情况 三、商品房价格情况 第二节  
中国房地产市场非有效性检验的理论与模型 一、随机游走理论模型与方法  
二、单位根理论模型与方法 三、序列相关理论模型与方法 第三节  
中国房地产市场非有效性的动态检验 一、数据选择与处理 二、实证检验  
三、检验结论 第四章 中国房地产市场非有效性的经济学解释 第一节  
中国房地产市场泡沫的经济学解释 一、中国房地产市场泡沫的微观解释  
二、中国房地产市场泡沫的宏观解释 第二节 中国房地产市场垄断的经济学解释  
一、中国房地产市场垄断的微观解释 二、中国房地产市场垄断的宏观解释  
第三节 中国房地产市场投机的经济学解释  
一、中国房地产市场投机的微观解释 二、中国房地产市场投机的宏观解释  
第五章 中国房地产市场非有效性的影响剖析 第一节  
中国房地产市场非有效对微观层面的影响 一、对房地产需求的影响  
二、对房地产供给的影响 三、对房地产市场结构的影响 第二节  
中国房地产市场非有效性对中观层面的影响 一、房地产业的产业特征  
二、对房地产业本身的影响 三、对房地产关联产业的影响 第三节  
中国房地产市场非有效性对宏观层面的影响 一、对经济增长的影响  
二、对就业增长的影响 三、对物价总水平变化的影响 第六章  
中国房地产市场非有效性的转变探讨 第一节  
制度建设与中国房地产市场非有效性转变 一、市场竞争环境的制度建设  
二、信息披露的制度建设 三、土地供给的制度建设 第二节  
财税改革与中国房地产市场非有效性转变 一、设立土地年租金  
二、开征统一、规范的物业税 三、取消城镇土地使用税和土地增值税  
四、清理房地产行业乱收费 第三节 金融创新与中国房地产市场非有效性转变  
一、健全房地产金融市场秩序，规范房地产金融业务  
二、健全房地产金融市场，实行房地产金融创新第七章  
中国房地产市场非有效性的专题研究 专题一 经济适用房与房地产价格  
专题二 金融支持与房地产价格波动 专题三 住房保障与房地产市场  
专题四 公共租赁住房与房地产融资 专题五 外汇储备与房地产价格  
专题六 区域相关与房地产泡沫 第八章 结论与展望 一、研究结论  
二、本书研究存在的不足 三、研究展望 参考文献索引

[显示全部信息](#)

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

[更多资源请访问www.tushupdf.com](http://www.tushupdf.com)