

# 《合同纠纷自助手册（生活与法丛书）》

## 书籍信息

版次：1

页数：281

字数：364000

印刷时间：2008年05月01日

开本：16开

纸张：胶版纸

包装：平装

是否套装：否

国际标准书号ISBN：9787302167457

丛书名：生活与法丛书

## 编辑推荐

关注生活法律点滴，专业律师详实解答，法律法规细致指引，快速高效自助维权。

## 内容简介

法律不是殿堂之上的象牙之塔，百姓生活中，小至行车走路，大至纠纷诉讼，面对纷繁复杂的法律问题，您的权益是什么？您的义务是什么？您将如何面对？生活与法丛书，撇开“为什么”，注重“怎么办”，以直接、简单、明了、实用为编写宗旨，以生活中经常遇到的问题为关注热点，有极强的针对性和实用性。

本书分为九章，分别从生活中各类合同的订立及效力、履行、变更、转让与终止等方面，深刻剖析合同纠纷中遇到的方方面面的问题，协助您快速精通法律，高效自助维权。

## 目录

### 第一章 合同的订立及效力

- 1.按照交易习惯口头达成的买卖协议是否有效？
- 2.超越经营范围订立的合同是否有效？
- 3.拒绝要约合同是否成立？
- 4.迟延承诺合同是否有效？
- 5.合同未成立双方还负有责任吗？
- 6.标的物因不可抗力灭失谁承担责任？
- 7.无权代理人以代理人的名义签订的合同是否有效？
- 8.无处分权人与他人签订的合同是否有效？
- 9.因欺诈签订的合同是否属于可撤销合同？
- 10.损害国家利益的合同是否有效？
- 11.格式条款规定的免责条款是否有效？
- 12.名为联建、实为借贷的合同有效吗？

### 第二章 合同的履行、变更和转让与终止

- 1.债务人不履行附随义务是否承担赔偿责任？
- 2.债务人是否可以随时履行约定时间不明确的合同？
- 3.第三人不向债权人履行合同义务时违约责任应当由谁承担？
- 4.先履行合同一方未按期履行合同的另一方是否可以拒绝付款？
- 5.当事人对错误行使不安抗辩权造成的损失是否应承担责任？
- 6.提前履行合同义务而造成的损失由谁承担？
- 7.债权人在债务人怠于行使其到期债权的情况下可以行使代位权吗？
- 8.债务人无偿转让财产致使其债务无力清偿怎么办？

- 9.合同变更约定不明确时应当如何处理？
- 10.未经过债务人同意的债权转让是否有效？
- 11.债务转移与第三人代为履行行为有何区别？
- 12.合同主权利转让与第三人时从权利是否也一起让与？
- 13.债权转让后债务人应向谁提出抗辩权？
- 14.未经合同一方许可将合同的权利和义务转让给第三人是否合法？
- 15.合同一方迟延履行债务经合理催告仍未履行是否应当承担责任？
- 16.逾期行使解除权是否有效？
- 17.未届清偿期可以请求抵销债务吗？
- 18.债务人是否可以在债权人拒绝受领的情况下向有关部门提存标的物？
- 19.在债权债务归于同一人的情况下第三人应当向谁主张债权？

### 第三章 违约责任及其他

- 1.开发商延期交付房屋是否应当承担违约责任？
- 2.山洪暴发能否作为合同免责的理由？
- 3.因一方违约而给第三方造成的损失由谁承担？
- 4.合同对方当事人预期违约时可采取何种救济手段？
- 5.合同当事人一方迟延履行时另一方是否有权解除合同？
- 6.在一方违约的情况下如何选择适用定金、违约金和损害赔偿措施？
- 7.我义务性的帮忙致他人货物丢失应当承担责任吗？
- 8.履行本身有缺陷的合同不实属于违反诚实信用原则吗？

### 第四章 买卖、赠与合同

- 1.桌家具销售公司交付的家具质量与样品质量不符如何处理？
- 2.表弟与我签订出卖摩托车合同时对该车的权利归属负有担保义务吗？
- 3.我能否因朋友不支付合同约定的价款而提出解除合同？
- 4.我能否要求违约的买车人提前支付全部价款？
- 5.邻居能否以奶牛已经卖给他为由占有奶牛所生的小牛？
- 6.因水果店老板违反合同未在约定地点收取导致水果腐烂的责任要由我承担吗？
- 7.轿车在实际交付前被盗责任由谁承担？
- 8.种子公司提供品种混杂的种子导致减产该如何处理？
- 9.花瓶因包装问题在运输途中损坏是否应由买方承担？
- 10.我因卖方未按时交货而拒付货款也要承担责任吗？
- 11.商场迟延交付空调时能否以空调价格上涨为由要求我加价？
- 12.我厂能否因锅炉厂提供的锅炉附件存在质量问题而要求退掉锅炉？
- 13.健身器材销售公司能否要求我支付试用产品的货款？
- 14.姜某在拍卖成交后反悔构成违约吗？
- 15.未办理过户手续的房屋买卖合同是否有效？
- 16.我能否要求养子返还我答应赠给他的物品？
- 17.孙某能将向贫困山区希望小学赠送电脑的合同撤销吗？
- 18.丈夫能在未经我同意的情况下将夫妻共有财产赠与他人吗？
- 19.哥哥能将只持有集体土地使用证而没有产权证的房屋赠与我吗？
- 20.西场是否应当对其赠品导致我受伤的情况负责？
- 21.我需要为赠与他人的牛因我的重大过失被雷劈死而承担责任吗？

22. 侄子未履行义务我还要按约定把电视机赠给他吗？
23. 签订的赠与合同经过公证后还能撤销吗？
24. 朋友害死我丈夫后我是否还必须履行赠与合同约定的义务？
25. 我能否以经济状况恶化为由停止履行赠与义务？

## 第五章 借款合同

1. 我作为个体工商户向银行贷款是否还要接受审查？
2. 我未按借款合同约定时间提取借款还要支付利息吗？
3. 我在贷款到期想继续使用借款的情况下能否向银行申请延长原借款的期限？
4. 银行能提前扣除我厂的借款利息吗？
5. 我和某企业在借款合同中未约定还款期限该如何还款？
6. 我可以不按借款合同约定的用途使用借款吗？
7. 企业的贷款能由分立后的企业与厂里共同承担吗？
8. 我作为保证人在债务人不履行债务时是否应立即承担保证责任？
9. 合同中未约定利息我能否要求借款人支付逾期利息？
10. 丢失存折后余款被他人冒领能追究银行的责任吗？

## 第六章 租赁、融资租赁合同

1. 签订租赁合同后对方不交付租赁物而给我造成损失该怎么办？
2. 许某不按合同约定使用租赁物导致事故发生该如何处理？
3. 我租来的汽车转租给他人时受损如何确定责任？
4. 出租人是否应承担维修租赁物的费用？
5. 我租赁的房屋被出租人抵押该如何处理？
6. 出卖人未能提供我公司为承租人购买的租赁物该怎么办？
7. 融资租赁合同中的承租人未按期交纳租金该如何处理？
8. 谁应当承担承租人在使用租赁物时致人损害的责任？
9. 租赁合同期满后租赁物归谁所有？
10. 出租人未经我同意是否可以改变租赁物的种类？

## 第七章 运输合同

1. 出租车司机可以无理拒载乘客吗？
2. 我的行李在运输途中丢失是否可以索赔？
3. 客运公司擅自降低服务标准我可否要求全额退票？
4. 我公司的货物在运输过程中受损承运人是否应当承担赔偿责任？
5. 航空公司可以扣留我没交运费的货物吗？
6. 我未经检票入站受到的伤害可否要求车站赔偿？
7. 我公司由于货运公司改变路线所造成的损失可否要求其赔偿？
8. 收货人拒收货物我公司该如何处置？
9. 乘客因乘公共汽车发生交通事故致残应如何维护自己的权益？
10. 乘客违章乘车受伤承运人是否担责？
11. 我免费乘车时因交通事故受伤可否要求承运人承担责任？
12. 承运人因意外事件迟延运输造成货物损失还要承担责任吗？
13. 多式联运货物毁损的赔偿责任如何承担？

## 第八章 委托、行纪、居间合同

1. 手机短信能确立委托合同关系吗？

2. 我公司可以随时解除委托合同吗？
3. 委托我办事的人死亡后该怎么办？
4. 我受托替人购买物品后是否应对委托人不支付货款负责？
5. 委托出售物品超出约定价格的部分应当归谁所有？
6. 中介没如实提供信息使得我的货物被承运人拉走后下落不明该怎么办？
7. 房屋买卖未成交还要向中介支付中介费吗？
8. 受托销售货物过程中所花费用应当由谁承担？
9. 我受托联系的供货人携款下落不明后是否应当承担损失赔偿责任？

## 第九章 其他合同

### 一、供用电、水、气、热合同

1. 某电力公司是否应当承担我公司的经济损失？
2. 电业局未及时抢修因不可抗力引起的断电而给我公司造成的损失由谁承担？
3. 某电业公司是否有权向我工厂中止供电？
4. 供电人应否对电压突然升高造成电器损害承担赔偿责任？
5. 供热公司是否应赔偿因供热不足造成的损失？

### 二、与承揽合同有关的纠纷

1. 我公司能否将自己承揽的加工任务转给他人？
2. 交由第三人完成的装修工作出现问题责任由谁承担？
3. 某制衣厂是否对我公司提供的材料负有保管义务？
4. 我公司是否可以因定作人不履行协助义务解除承揽合同？
5. 承揽人交付的工作成果不符合合同要求我公司该怎么办？
6. 承揽人发现定作人提供的技术不符合要求应如何处理？
7. 定作人不给付报酬该怎么办？
8. 承揽人未保守秘密而致使我公司受损该如何索赔？
9. 两个以上的承揽人没有完成定作人交付的工作应承担何种责任？
10. 定作人可以随时解除与我公司的承揽合同吗？

### 三、建设工程合同

1. 发包人是否可以将应当由一个承包人完成的建设工程肢解成若干部分发包给几个承包人？
2. 建筑公司可以将所承包的工程转包给第三人吗？
3. 发包人逾期不支付价款承包人应采取何种措施？
4. 发包人变更计划使得承包人重新勘察而造成的损失由谁承担？
5. 发包人没有及时检查隐蔽工程所造成的损失由谁承担？
6. 发包人在工程竣工验收以前擅自使用导致工程发生质量问题由谁承担责任？
7. 因工程质量有问题造成的人身损害事故应由谁承担责任？
8. 因施工原因造成工程质量不符合约定的应如何处理？
9. 承包人擅自分包时出现的工程质量问题责任由谁承担？
10. 因建筑工程施工单位没有取得施工资格造成损失是否应承担赔偿责任？

### 四、技术合同

1. 某公司是否能将我开发的产品技术转让给他人？
2. 我公司与某公司合作开发的技术产品失败后应由谁承担损失？
3. 这份技术开发合同属于委托开发合同还是合作开发合同？

4. 我公司委托研发的技术已被他人公开该怎么办？
5. 技术转让合同中可以约定任何内容吗？
6. 他人签订的技术转让合同侵害我厂的技术秘密怎么办？
7. 某公司转让的技术不能达到合同预期目的该怎么办？
8. 他人提供的技术服务未达到指定目标怎么办？
9. 某公司按照向我公司咨询的内容进行决策实施的项目失败后应当由谁承担责任？
10. 对方是否能以技术合同未经过登记而认定该合同无效？

## 五、保管合同

1. 物业公司对在指定地点停放而丢失的车辆承担赔偿责任吗？
2. 我的车在停车场内丢失后找谁赔偿？
3. 将保管财物转交他人保管时受到的损失应当找谁赔偿？
4. 我将帮他人照看的财物丢失也要赔偿吗？
5. 我将储蓄卡交子女朋友后就表示赠给她了吗？
6. 保管人能否随意将我寄存的财物交予他人？
7. 我停在宾馆的轿车被盗该谁赔？
8. 存放的贵重物品被他人冒领后应当怎样讨回赔偿？
9. 保管人私卖我寄存的物品怎么办？
10. 我保管财物后得不到保管费该怎么办？

## 六、仓储合同

1. 未交付仓储物的仓储合同是否有法律效力？
2. 我提取货物时发现货物数量减少并有损坏该怎么办？
3. 我提前取回储存的货物是否可以要求退还仓储费？
4. 存货人在储存期间届满后还未提取货物该怎么办？
5. 我可以直接将仓单交给买方吗？

## 附录A

## 在线试读部分章节

### 第一章 合同的订立及效力

1. 按照交易习惯口头达成的买卖协议是否有效？

#### 咨询热线内容

我姓林，是广西浦北县某村的一位农民。几年前，我在自己承包的山上种了玉桂树6100棵，今天终于到了收获的季节。邻村覃某来我家收购玉桂，我向他出价5000元，覃某嫌太贵，向我还价3500元，后来我说一人退一步，向他伸出4个手指头，表示4000元，覃某看了没再还价。

第二天，覃某请人开始到山场上剥桂皮，待收割完毕后，覃某却只给我400元，当我提出异议时，覃某说他与我商量时伸出4个手指，讲明价款是400元，不是4000元。但是，根据我们当地的物价，最差的桂皮也要上千元，决不可能是400元，可是覃某就是认定我出价是400元。

请问：我与覃某只是按照我们当地交易习惯口头达成的买卖协议是否有效？

#### 律师专线解答

林先生，据您所说情况分析，您与覃某按照您们当地交易习惯口头达成买卖协议符合我国相关法律的规定，买卖关系成立，所达成的口头买卖协议有效。

我国《合同法》第10条第1款规定：“当事人订立合同，有书面形式、口头形式和其他形式。”第36条规定：“法律、行政法规规定或者当事人约定采用书面形式订立合同，当事人未采用书面形式但一方已经履行主要义务，对方接受的，该合同成立。”第44条第1款规定：“依法成立的合同，自成立时生效。”合同的口头形式是指当事人以口头语言的方式达成协议，订立合同的形式。其包括当面对话、电话联系等形式。根据您的所述，您与覃某以口头方式就买卖桂皮一事达成一致，口头合同已经成立并生效。

因为口头形式是不以书面文字表达协议内容，往往无凭证保存，一旦发生纠纷往往难于举证。您与覃某就不容易举证证实各自主张的价格，应视为价格不明确的情形处理。这时根据我国《合同法》第61条的规定，合同生效后，当事人就质量、价款或者报酬、履行地点等内容没有约定或者约定不明确的，可以协议补充；不能达成补充协议的，按照合同有关条款或者交易习惯确定。仍不能确定的，该法第62条第2款规定：“价格或者报酬不明确的，按照订立合同时履行地的市场价格履行；依法应当执行政府定价或者政府指导价的，按照规定履行。”据此，您与覃某发生的价格争议，在双方协商不能达成一致时，可以通过司法途径，按照当地的市场行情，根据您所在地物价局在合同生效时认证的价格来确定你们之间的买卖价格。

.....

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

[更多资源请访问www.tushupdf.com](http://www.tushupdf.com)