

《住宅物业管理：理论与实务研究》

书籍信息

版次：1

页数：293

字数：227000

印刷时间：2009年05月01日

开本：32开

纸张：胶版纸

包装：平装

是否套装：否

国际标准书号ISBN：9787504464736

内容简介

未来住宅物业市场的发展趋势以及如何经营才能保证物业管理行业和物业管理企业的可持续发展将是物业管理面临的一个问题。同时，庞大的与人们生活息息相关的住宅物业能否有一种有效的方式实施管理，提供一个宜居的舒适环境，同样关系到社会的和谐和稳定。

本书将从我国住宅物业的现状与发展趋势出发，应用物业管理的基本理论，结合现行住房制度和现有法律、法规探讨如何进、行住宅物业管理。

作者简介

刘晓霞，（1972—），女，山西省定襄县人，山西财经大学公共管理学院教师。研究方向为公共事业管理，以物业开发与与管理为主。本科毕业于太原理工大学，研究生毕业于山西财经大学，现于西安理工大学攻读博士学位。

目录

第一章 住宅物业及其管理制度的研究

第一节 我国住宅物业现状与未来趋势

第二节 我国城镇住房制度的历史变迁

第三节 我国住宅物业管理现状与发展

第二章 住宅物业管理的基本理论

第一节 建筑物区分所有权制度

第二节 公共选择及委托代理理论

第三节 社区理论

第四节 可持续发展理论

第五节 项目管理理论

第三章 住宅物业的管理机构

第一节 业主大会与业主委员会

第二节 物业服务企业

第三节 物业服务企业的权利和义务

第四节 物业服务企业的社会关系

第四章 住宅物业管理的招标与投标

第一节 住宅物业管理招标投标概述

第二节 住宅物业招标文件的编制

第三节 住宅物业管理的投标

第四节 住宅物业管理服务合同

第五章 住宅物业的前期物业管理

第一节 早期介入与前期物业管理

第二节 住宅物业的接管验收

第三节 楼宇入伙

第四节 装修管理

第五节 物业管理档案的建立与管理

第六章 住宅物业的日常管理服务

第一节 房屋维修管理

第二节 房屋附属设备设施管理

第三节 物业区域安全管理

第四节 物业环境管理

第五节 物业区域综合经营管理

第六节 业主及非业主使用人的管理

第七章 住宅物业管理的资金管理

第一节 物业管理资金的筹集来源与应用

第二节 物业管理服务费的构成与收缴

第三节 住宅专项维修资金的筹集、使用与管理

参考文献

后记

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

[更多资源请访问www.tushupdf.com](http://www.tushupdf.com)