

# 《魔鬼理财学：不动声色实现财务自由》

## 书籍信息

版次：1

页数：

字数：

印刷时间：2017年06月01日

开本：32开

纸张：轻型纸

包装：平装-胶订

是否套装：否

国际标准书号ISBN：9787559402578

## 内容简介

本书是一本通俗易懂的金融和理财知识书，由《\*财经周刊》副总编辑崔鹏所写。本书共分为八个板块，从投资、理财、消费、储蓄、生活理念、自我监管、房产股票、商业规律等方面，对人们在投资理财中的代表动作进行分析，展开了深入浅出、生动自然的论述，给急需改善财务状况的非专业人士进行了善意、体贴的专业指导。

具体。对非财经和金融专业、急需改善财务状况的知识青年来说，那些笼统的表述未免令人读后生出“所以我到底该怎么做”的疑惑，本书则耐心地从具体情况出发，告诉你具体的操作方法。

易懂。崔鹏长期在《\*财经周刊》等财经媒体为公司人、知识中青年写作，早已形成了自己独特的知识普及思路，那就是，把原理解剖、稀释、映射到生活里的小例子上，使人在津津有味地阅读的过程中，获取知识。

本书共分为八个板块，从投资、理财、消费、储蓄、生活理念、自我监管、房产股票、商业规律等方面，对人们在投资理财中的代表动作进行分析，展开了深入浅出、生动自然的论述，给急需改善财务状况的非专业人士进行了善意、体贴的专业指导。

具体。对非财经和金融专业、急需改善财务状况的知识青年来说，那些笼统的表述未免令人读后生出“所以我到底该怎么做”的疑惑，本书则耐心地从具体情况出发，告诉你具体的操作方法。

易懂。崔鹏长期在《\*财经周刊》等财经媒体为公司人、知识中青年写作，早已形成了自己独特的知识普及思路，那就是，把原理解剖、稀释、映射到生活里的小例子上，使人在津津有味地阅读的过程中，获取知识。

板块细分。在实现财务自由的道路上，要顾及那些情况？作者把这个问题梳理、归纳、总结，再分类、摆好。使读者看起来井井有条、一目了然。

[显示全部信息](#)

## 作者简介

崔鹏，男，投资人，《财经天下》主编，《第一财经周刊》副总编辑，《好运Money》主编。对外经济贸易大学MBA，美国注册财务策划师（RFP），参与中国第一批国际理财策划师认证工作，并主持编译理财师认证教材。

## 目录

### 第一章：你的投资理财观念有多少是错的

勤快给世界带来的麻烦

追求财务自由很可能是种幻觉

加班还是补袜子，这是个问题

经济学家的投资建议为什么往往是错的

不喝咖啡的人为什么没有法拉利

两年攒12万的蠢主意

别相信那些资产配置比率

聪明人的笨问题

大家都不理性怎么办

你的总比别人的好

小心那些踩着马桶方便的人

投资要找你熟悉的东西么？

低阈值动物的投资

勤快给世界带来的麻烦

加班还是补袜子，这是个问题

不喝咖啡的人为什么没有法拉利

别相信那些资产配置比率

大家都不理性怎么办

小心那些踩着马桶方便的人

低阈值动物的投资

你需要什么样的反馈系统

该买黄金还是白银

小就是大？

为什么未来总比预期的要好一点

为什么金融产品都差不多

年终奖如何“不”理财

给外汇投资者的6个建议

放松，投资没必要那么精确

怎样才算是价值投资者

投资股票，也该注意精神卫生

如果市场好到头了，你该怎么卖出股票

为什么我的基金经理总是熊市表现更好

打新股的新策略

寻找真的垄断公司

为什么经济那么差，股市还上涨

等“崩盘”大概是件低性价比的事

宜居城市悖论

没房子就别结婚？

为什么人们结婚越来越晚

你应该和已经出轨的情人分手吗

买什么更快乐

为什么销售给我的价格比别人高

为什么超市返现金比打折更受欢迎

为什么说道礼物大家都先想到红酒

不靠谱投资公司是什么样

为什么公司人最好不要投机期货

票据理财的风险在哪

以一种正确的姿势来交易

你为什么成不了网红

怎么获得一份更赚钱的工作

你应该具有多高杠杆

[显示全部信息](#)

在线试读部分章节

标题：人类经济发展史就是人类扎堆史

引题：想要知道一个地区房地产的价格还会上涨吗？只要知道它在现有的经济水平下是不是完成了人们的聚集过程就可以了。

很多人都热衷于判断接下来中国的房地产价格，北京、上海的房地产价格还会涨吗？一般情况下，这是个非常难的问题，因为你很难找到一个比较确定的坐标来判断，那我们不妨换个角度看。

从大历史的角度看人类的生活方式是怎样的。

在很久以前，人们从本能出发，从事狩猎和采集生产。那时候要养活一家四五十口人（当然那时“家庭”规模并不只四五十口人），需要二十多平方公里土地。为什么要那么多呢？因为要打野兽啊——人们追一只受伤的鹿相当于在3600个足球场上奔跑。这还是在人类已经发明了投掷武器和长矛之后，而一只孟加拉虎的领地范围多达一百平方公里。

按这个需求量衡量，中国大概只能住下180万人，上海只能住下900人，这个数字都赶不上你住的小区吧。

人类生活方式的一次大飞跃是从采猎社会到农耕社会，一家人生活所需的土地面积从二十多平方公里缩小到0.3平方公里左右。大概缩小到了1/100。这对大多数人来说是个好事。因为如果你没能在3600个足球场之内追到那头鹿也不至于饿死了，另外，也不用为了多生一个小孩就要想办法干掉你的邻居。

自从去年下半年以来，中国的一线和很多二线城市的房地产价格暴涨。这导致很多小情侣的争论焦点都跑到要不要马上买房这个问题上来。因为房屋的购买涉及到巨大的财务问题、双方的财务投入，以及双方家庭的财务较量，他们中甚至有不少因此分手了。

造成这种分手的原因可能是，根据中国习俗，一对情侣，男方要负责买房子（也有例外，据说温州就不是这样，真是个好地方）。女方，不论是情侣中的女孩还是女孩的家庭，都会催促男方赶快把这部分责任变现到男女双方的共同财产中，男方的家庭对此则表示谨慎。

另外一个原因是，很多男性普遍表现得更加理性。他们大多数认为中国房地产的价格，特别是一些房地产的价格太高了。“很有可能崩盘”，他们很认同这种看法。在中国几个超级城市中并不拥有房产的人对中国经济的前景看法更加悲观，甚至还有点盼着这种“崩盘”早点到来。

一些关注房地产领域的研究者很早就给过人们警告了，房地产要崩盘了这种言论从2000年代初就有。这种说法从那以后年年都有，但是几乎没有灵验过。但是我敢肯定，他们说的是对的。世上从来不存在价格只上涨而不下跌的东西，更何况是在中国，这个尤其情绪化的经济体里。说房地产崩盘的言论总会说准一回，只是不知道在什么时间。

这有点像我一个小学同学家一台坏了的老式小鸟报时钟，不论几点整，那个小鸟都会“

咕咕咕”叫三声，一天里总有两次它叫的是对的。

让一个利益格局中人预测房地产的变化周期是非常困难的，在中国比美国更加困难。这是因为美国爆发性的增长在1900年后就过去了，而中国最近二十年才刚刚开始。从理论上说，绝大多数人是做不到这一点的——因为大多数人做到了，房地产崩盘也就不存在了。那么，假如一个可怜的人，他在崩盘爆发前正好买了一套住房，他将面临多大的损失？这要看他身处哪类经济体。

一类是他刚好在日本。日本的房地产在1990年代达到顶峰之后就没有上涨过。在它的最繁荣地区，濑户内海地区，房地产价格最多下跌了70%。这的确很令人伤心，因为经过二十多年的变化演变出来的这个数字基本和现在中国一线城市房地产贷款的一些数字吻合。你以30%的首付，贷款20年买了一套房，当20年后你把大部分收入都还了贷款后发现，房价和你当初付的首付价格一样。那么这20年来你都做了什么——多么没意义的人生啊。

如果这个买房人在美国，即使他足够倒霉，在危机发生前置办了一处房子，在危机最严酷的时候，他的账面损失也就是30%。而且从长远来看，房地产的增值水平基本与通货膨胀的增长一致，也就是说房地产是抵御通货膨胀的一个好武器。

为什么日本和美国的房地产有这么大的差异？这和两个经济体的体量以及移民观念有关。对移民持保守态度、经济体量也更小的日本经济很容易就达到了饱和状态（当然，日本这种经济体也有好的一面，它有良好的社会秩序）。

中国当然更像美国（说实话，我们是个崇美国家）。结构化的经济发展让那些超级城市具有很大的发展潜力。所谓的房地产价格“崩盘”发生在三线和三线以下城市的概率要远大于在一线城市的概率。

如果一个人生活工作在中国的一线城市，他等待“崩盘”其实很可能是一件性价比偏低的事。因为他在结束了3段由于房地产走势判断差异的糟糕恋情后，终于等到了房地产价格大幅度下降。很可能由于这种下降远远赶不上他想象中的剧烈，他还是买不起房子，而且依然没有爱情。

标题：为什么北京房价是重庆的8倍

引题：从数据上看怎么都觉得不合理，但这个事实就是这么存在着。



[显示全部信息](#)

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

[更多资源请访问www.tushupdf.com](http://www.tushupdf.com)