

# 《最高人民法院城镇房屋租赁合同司法解释精释精解》

## 书籍信息

版次：1

页数：

字数：

印刷时间：2016年06月01日

开本：16开

纸张：胶版纸

包装：平装-胶订

是否套装：否

国际标准书号ISBN：9787509372692

## 编辑推荐

**核心提示**——简明扼要，突出重点，重在阐释司法解释条文的主旨。

**实务争点**——归纳审判实践中的不同观点，总结理解与适用司法解释的难题。

**理解适用**——以制定司法解释具体条款的目的为视角，基于丰富的审判实践经验作精深解读，以便全面、正确理解与适用司法解释。

**案例指导**——选取\*人民法院发布的公报案例、指导案例、典型案例及\*人民法院所裁判的案例等，突出案例指导的权威性。

**规范指引**——链接相关法律、法规、司法解释，确保适用法律的正确性。

## 内容简介

司法解释是人民法院在审判案件时可以引用作为裁判依据的规范文件，同时也是保障我国法律正确适用的重要手段。司法解释通过系统、全面地解释一类法律或是创设对某一类案件的裁判规则，使各级法院尽可能做到有章可循，保障人民法院严格执法、公正裁判、实现法律的公平正义。

本丛书旨在深度解读最高人民法院的民商事重要司法解释，每本书以主体法律的司法解释为主线，以核心提示、实务争点、理解适用、案例指导、规范指引等板块全面阐述该法律及司法解释的内容和实务中应注意的问题。

## 目录

第一部分 房屋租赁合同效力的司法认定 /

专题一：城镇房屋租赁合同登记备案效力的司法认定 /

专题二：一房数租纠纷的司法处理 /

专题三：未经消防验收合格而订立的房屋租赁合同的效力 /

专题四：房屋租赁合同的出租人是否必须具有产权证书 /

专题五：名为合作实为房屋租赁合同的效力认定 /

专题六：违法建筑租赁合同的效力 /

专题七：无效房屋租赁合同占有利益的返还及损失赔偿 /

专题八：房屋租赁合同概括继受的司法认定 /

第二部分 房屋转租合同的司法认定 /

专题一：超过承租人剩余租赁期限的转租期间无效 /

专题二：出租人同意转租的推定 /

专题三：次承租人的代偿请求权 /

专题四：次承租人逾期腾房的处理 /

专题一：城镇房屋租赁合同登记备案效力的司法认定 /

专题三：未经消防验收合格而订立的房屋租赁合同的效力 /

专题五：名为合作实为房屋租赁合同的效力认定 /

专题七：无效房屋租赁合同占有利益的返还及损失赔偿 /

第二部分 房屋转租合同的司法认定 /

专题二：出租人同意转租的推定 /

专题四：次承租人逾期腾房的处理 /

专题一：出租人的法定解除权 /

专题三：承租人欠付租金解除合同的司法认定 /

专题一：经出租人同意的装饰装修，租赁合同无效的处理 /

专题三：经出租人同意的装饰装修，租赁合同期满的处理 /

专题五：房屋扩建费用的处理 /

专题一：“所有权变动不破租赁”及适用的例外情形 /

专题三：租赁房屋抵押权人实现抵押权时承租人优先购买权的保护 /

专题五：承租人优先购买权行使的例外情形 /

专题一：《城镇房屋租赁合同司法解释》的适用范围 /

[显示全部信息](#)

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

[更多资源请访问www.tushupdf.com](http://www.tushupdf.com)