

《建设法规概论(第2版)(2-5)/新世纪工程管理专业 系列教材》

书籍信息

版次：2

页数：

字数：

印刷时间：2010年07月01日

开本：16开

纸张：胶版纸

包装：平装

是否套装：否

国际标准书号ISBN：9787802278011

丛书名：新世纪工程管理专业系列教材

内容简介

本书以《中华人民共和国城市规划法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国标准法》等法律为主线，并结合有关的行政法规、部门规章、司法解释等规范性法律文件，主要阐述了城市规划法律制度、建筑法律制度、招标投标法律制度、建设工程合同法律制度、房地产法律制度以及土地管理法律制度等相关内容。

在教材编写时注重了一般法律知识的阐述和对相关法律规定的介绍、解释，语言通俗易懂，有利于提高学生的学习兴趣，减少学习时的困难。《建设法规概论(第2版)》适合作为土木工程专业和工程管理专业及相近专业建设法规课程的教材，也可供从事工程建设和工程管理的专业人员和管理人员学习、参考。

目录

第1章 法学基础

1.1 法的基本概念

1.1.1 法的概念和特征

1.1.2 法的起源

1.1.3 法的本质和现象

1.1.4 法的功能和作用

1.1.5 法的类型

1.1.6 法的渊源

1.2 法律规范

1.2.1 法律规范的概述

1.2.2 法律规范的构成

1.2.3 法律规范的分类

1.2.4 法律规范的实施

1.2.5 法律规范的效力

1.3 法律关系

1.3.1 法律关系的概述

1.3.2 法律关系的构成

1.3.3 法律关系的运行

第2章 建设法规导论

2.1 建设法规概述

2.1.1 建设法规的概念和特征

2.1.2 建设法规的作用

2.1.3 建设法规的基本原则

2.2 建设法规的制定

2.2.1 建设法规的立法权限和程序

2.2.2 建设法规的体系

2.3 建设行政执法

2.3.1 建设行政监督检查

2.3.2 建设行政处罚

第3章 城乡规划法律制度

3.1 城乡规划法概述

3.1.1 基本概念

3.1.2 城乡规划法

3.1.3 城乡规划法的适用范围

3.1.4 城乡规划法的原则

3.2 城乡规划的制定

3.2.1 城乡规划的编制

3.2.2 城乡规划的审批

3.3 新区开发与旧区改建

3.3.1 城市新区开发

3.3.2 旧区改建

3.4 城乡规划的实施

3.4.1 城乡规划公布制度

3.4.2 城乡规划管理

3.4.3 选址意见书制度

3.4.4 建设用地规划许可证制度

3.4.5 建设工程规划许可证制度

3.4.6 城乡规划法对土地出让的限制

3.4.7 规划设计单位资格管理制度

3.5 违反城乡规划的法律责任

3.5.1 城乡规划的法律 responsibility 概述

3.5.2 建设单位的法律责任

3.5.3 城乡规划行政主管部门工作人员的法律责任

第4章 土地管理法律制度

4.1 土地管理法律制度概述

4.1.1 土地的概念与分类

4.1.2 土地管理法规

4.1.3 土地管理法律制度

4.2 土地产权法律制度

4.2.1 土地产权的概念

4.2.2 我国土地管理法中土地权利的类型

4.2.3 土地权利的保护

4.3 土地利用和保护

4.3.1 土地利用总体规划

4.3.2 耕地保护

4.4 建设用地

- 4.4.1 国有建设用地
- 4.4.2 农村集体建设用地
- 4.5 土地违法的法律责任
 - 4.5.1 土地违法法律责任概念
 - 4.5.2 各种土地违法行为的法律责任
- 第5章 建筑法律制度
 - 5.1 建筑法律制度概述
 - 5.1.1 建筑与建筑法
 - 5.1.2 建筑法的适用范围和调整对象
 - 5.1.3 建筑立法目的、立法原则与立法体系
 - 5.2 建筑法的基本制度
 - 5.2.1 建筑工程项目建设程序的概念
 - 5.2.2 工程建设项目的程序
 - 5.2.3 建设项目的选址、用地和规划手续
 - 5.3 建筑行政许可制度
 - 5.3.1 建筑工程许可制度
 - 5.3.2 建筑工程监理法律制度
 - 5.3.3 建筑工程质量管理制度
 - 5.4 建筑法律责任
 - 5.4.1 建筑法律责任的概念
 - 5.4.2 建筑法律责任的类型
 - 5.4.3 建筑违法行为和法律后果
- 第6章 工程建设执业资格法律制度
 - 6.1 工程建设执业资格法律制度概述
 - 6.1.1 建立从业资格制度的意义
 - 6.1.2 建立工程建设执业资格制度的意义
 - 6.2 工程建设从业单位资质管理制度
 - 6.2.1 建筑业企业的资质管理制度
 - 6.2.2 工程勘察设计单位的资质管理制度
 - 6.2.3 工程监理企业
 - 6.3 工程建设专业技术人员执业资格管理制度
 - 6.3.1 注册结构工程师
 - 6.3.2 注册监理工程师制度
 - 6.3.3 注册造价工程师
 - 6.3.4 注册建筑师制度
 - 6.3.5 注册建造师制度
 - 6.4 违反工程建设执业资格法律制度的法律责任
 - 6.4.1 工程建设从业单位的法律制度
 - 6.4.2 工程建设从业人员的法律制度
- 第7章 招标投标法律制度
 - 7.1 概述
 - 7.1.1 招标投标法的概念

7.1.2 招标投标的基本概念及特点

7.1.3 招标投标的适用范围和标准

7.1.4 招标投标的基本原则

7.2 招标

7.2.1 招标应具备的条件

7.2.2 招标方式

7.2.3 招标程序

7.3 投标

7.3.1 投标的基本知识

7.3.2 投标的程序

7.4 开标、评标和定标

7.4.1 开标

7.4.2 评标

7.4.3 定标和授标

7.5 招标投标的法律责任

7.5.1 招标人违法行为应承担的法律责任

7.5.2 投标人和中标人违法行为应承担的法律责任

7.5.3 招标人与投标人或中标人共同违法行为应承担的法律责任

7.5.4 招标代理机构违法行为应承担的法律责任

7.5.5 评标委员会违法行为应承担的法律责任

7.5.6 其他情况

第8章 建筑勘察设计法律制度

8.1 建筑工程勘察设计法律制度概述

8.1.1 工程勘察设计法律制度的概念

8.1.2 工程建设勘察设计的要求

8.1.3 建设工程勘察设计法律制度的立法概况

8.1.4 建设工程勘察设计法律规范的效力范围

8.2 建筑工程的勘察制度

8.2.1 勘察设计文件审批的法律依据

8.2.2 勘察设计资格分级标准

8.2.3 业务范围

8.2.4 建设工程勘察设计的发包与承包

8.2.5 申请与审批

.....

第9章 建设工程合同法律制度

第10章 工程建设标准法律制度

第11章 城市房地产管理法律制度

参考文献

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

[更多资源请访问www.tushupdf.com](http://www.tushupdf.com)