

《如何与客户签合同:与客户签合同必备的95种技巧



书籍信息

版次：1

页数：416

字数：328000

印刷时间：2007年01月01日

开本：

纸张：胶版纸

包装：平装

是否套装：否

国际标准书号ISBN：9787501775514

内容简介

你会签合同吗？你了解与签合同相关的一些法律细节吗？本书为你详细介绍了合同谈判以前应做的准备，合同谈判时的技巧，而且对经济生活中常用到的各种合同逐一进行概念介绍，详细讲解在签订每一类合同时要注意的问题，同时指出在签订这类合同时存在的常见漏洞，是一部适合商业人同日常行政参考的实用法律普及读物。

本书是一部实用的合同法相关知识普及的实用读物，全书分别介绍合同谈判以前应做的准备，合同谈判时的技巧，而且对经济生活中常用到的各种合同逐一进行概念介绍，详细讲解在签订每一类合同时要注意的问题，同时指出在签订这类合同时存在的常见漏洞。书中也介绍了合同纠纷的各种解决方法，及其程序。全书深入浅出，实用性强，是广大读者掌握合同的签订技巧及防范合同漏洞和欺诈的必备之书。

目录

前言

第1章 合同谈判前的准备

技巧1 谈判前情报的收集和筛选

技巧2 确定谈判的主题和目标

技巧3 谈判群体的配备

技巧4 千万别泄露自己的秘密

技巧5 在什么时候开始谈判

第2章 合同谈判策略

技巧1 谈判的人题技巧

技巧2 谁应当先开口的学问

技巧3 谈判中的讨价与还价

技巧4 懂得让步的策略

技巧5 谈判中的僵局

技巧6 弄清真谈还是假谈

技巧7 结束谈判的11招

第3章 如何签订买卖合同

技巧1 签约前的审查工作

技巧2 写明产品的产品名称、技术标准和质量要求

技巧3 数量和计量单位

技巧4 包装

技巧5 标的物的风险负担

技巧6 写清楚交货期限和交货地点

技巧7 写清楚验收方式

技巧8 写清楚价款和支付方式

技巧9 合同中要约定违约的处理

第4章 如何签订承揽合同

技巧1 签约前要了解签约伙伴的履约能力

技巧2 定作物的数量要写清

技巧3 原材料的质量要规定清楚

技巧4 定作物的技术标准和质量要求

技巧5 报酬的问题

技巧6 转包的问题

技巧7 合同变更和解除

技巧8 验收的问题

技巧9 违约责任

第5章 如何签订仓储合同

技巧1 关于货物的品名

技巧2 关于货物的数量和质量

技巧3 入库前的验收

技巧4 明确出入库手续和运输方式

技巧5 明确保管条件和保管要求

技巧6 包装问题

技巧7 订明货物在储存和运输中的损耗标准

技巧8 对已入库货物变质或其他损坏的处理

技巧9 明确保管责任的划分

技巧10 明确规定货物保管期限、计费项目、标准和结算方式

技巧11 违约责任和争议解决方式

第6章 如何签订货物运输合同

技巧1 注意运输合同的形式

技巧2 正确填写货物的名称

技巧3 如实填报货物的数量、重量和价值

技巧4 托运物的包装

技巧5 货物的托运和承运条款

技巧6 在联运合同中责任划分的问题

技巧7 关于免责条款

技巧8 索赔期限和索赔价格

技巧9 违约责任和违约金

第7章 如何签订财产租赁合同

技巧1 标的物是否可以出租

技巧2 了解租赁物的用途

技巧3 租赁财产的名称、质量、数量要写准确

技巧4 明确租赁物的使用方法

技巧5 租金的约定

技巧6 租赁期限的约定

技巧7 租赁财产的维修和保养

技巧8 关于优先购买权

技巧9 财产租赁合同的变更、解除和转让

技巧10 签约双方的义务和违约责任

第8章 如何签订借款合同

技巧1 借款人的主体资格和还贷能力审查

技巧2 采用书面形式订立合同

技巧3 借款用途和贷方监督贷款使用情况的规定

技巧4 借款金额、借款利息和借款期限

技巧5 保证人的担保资格

技巧6 关于抵押物

技巧7 双方不得约定借款利息预先在本金中扣除

技巧8 违约责任

第9章 如何签订融资租赁合同

技巧1 融资租赁业务谈判阶段

技巧2 租赁物的具体要求

技巧3 租赁物的验收与索赔

技巧4 租赁物上的其他费用负担条款约定

技巧5 租赁期限和租金条款的约定

技巧6 租赁物的使用、维修、保养和使用以及租赁物的损坏和毁坏

技巧7 租赁物件的所有权

技巧8 担保条款的约定

技巧9 违约责任

第10章 如何签订技术合同

技巧1 技术合同签订前的准备

技巧2 技术开发合同的签订

技巧3 技术转让合同的签订

技巧4 技术咨询合同的签订

技巧5 技术服务合同的签订

第11章 如何签订国际买卖合同

技巧1 签约前的准备

技巧2 关于品质条款的约定

技巧3 关于数量、包装条款的约定

技巧4 关于价格条款的约定

技巧5 关于装运和保险条款的约定

技巧6 关于支付条款的约定

技巧7 关于商品检验条款的约定

技巧8 关于索赔条款和仲裁条款的约定

第12章 经济合同纠纷的解决

技巧1 经济合同纠纷概述

技巧2 经济合同纠纷的和解

技巧3 经济合同纠纷的调解

技巧4 经济合同纠纷的仲裁

技巧5 经济合同纠纷的诉讼

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

[更多资源请访问www.tushupdf.com](http://www.tushupdf.com)